



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 136 del Reg. Data 02.07.2015	Oggetto: Approvazione richiesta in concessione Area Verde di Campora (FG 30 part.609) all'associazione LA MARINELLA – Affidamento gratuito del servizio di mantenimento del verde pubblico, sistemazione ad area attrezzata e manutenzione ordinaria senza fini di lucro.
--	--

L'anno Duemilaquindici il giorno 02 del mese di LUGLIO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica		SI
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio		SI
6)	PATI Emma	SI	
Totale		04	02

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Dott. Giovanni Battista MORELLI e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Approvazione richiesta in concessione Area Verde di Campora (FG 30 part.609) all'associazione LA MARINELLA – Affidamento gratuito del servizio di mantenimento del verde pubblico, sistemazione ad area attrezzata e manutenzione ordinaria senza fini di lucro.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Manutentivo* avente ad oggetto: *Approvazione richiesta in concessione Area Verde di Campora (FG 30 part.609) all'associazione LA MARINELLA – Affidamento gratuito del servizio di mantenimento del verde pubblico, sistemazione ad area attrezzata e manutenzione ordinaria senza fini di lucro.*

- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO:	Approvazione richiesta in concessione Area Verde di Campora (FG 30 part. 609) all'associazione LA MARINELLA - Affidamento gratuito del servizio di mantenimento del verde pubblico, sistemazione ad area attrezzata e manutenzione ordinaria senza fini di lucro;		
Proponente	ss.	Urbanistica e Patrimonio Gianluca Cannata	
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.			
Data	02/07/2015		
Parere Del Responsabile del Servizio Interessato - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: FAVOREVOLE Data 02/07/2015 Il Responsabile: (Ing. Domenico Pileggi)		
Parere Del Responsabile di Ragioneria Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE Data 02/07/2015 Il Responsabile: Dr. Maria Luisa Mercuri		
Intervento Capitolo / PEG Bilancio Corrente Esercizio - euro Intervento Cap. <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data ____ : Dr. Maria Luisa Mercuri		

Data e ora della seduta

Determinazione dell'organo deliberante

02/07/2015

.....		SÌ APPROVA LA PROPOSTA					
Sabatino Monica	Morelli Giovambattista	Pati Emma	Tempo Sergio	Cannata Gianluca	Rubino Antonio		
Deliberazione n° 136	Presenti n° 4	Voti Favorevoli n° 4	Voti Contrari n°	Astenuti n°			
Imm. Esecutiva si	Capigruppo si	Prefettura	Il Segretario Generale Dott. Dr. Maria Luisa Mercuri				



LA GIUNTA

PREMESSO che:

- l'Ente comunale in passato ha favorito i rapporti di collaborazione con le associazioni in genere per quanto riguarda plessi o terreni di proprietà comunale al fine della manutenzione e/o gestione;
- che anche questa amministrazione intende privilegiare i rapporti di collaborazione con le associazioni con le associazioni in genere al fine di garantirle e risolvere le problematiche di manutenzione ordinaria e mantenimento;

VISTA la proposta / richiesta (prot. 4514 del 10/03/2015) presentata dal presidente della Associazione "La Marinella", con domicilio in Via Europa 90 – fraz. Campora San Giovanni – 87032 AMANTEA;

VALUTATA la disponibilità, nell'offerta, in cambio del servizio di mantenimento del verde pubblico e della manutenzione Ordinaria, sistemazione degli spazi ed interventi generali ottenere la gestione dell'area verde stessa e senza scopo di lucro;

PRESO ATTO,

- che in merito alla volontà da parte di questa Amministrazione di affidare il suddetto spazio comunale a determinate condizioni da regolamentare con apposita convenzione che viene allegata al presente delibera di G.C., in considerazione che il comune non ha fondi per tale scopo, quindi di affidarlo gratuitamente alla "ASSOCIAZIONE" che ha dato la sua disponibilità di provvedere al mantenimento;
- dello statuto della suddetta associazione che ha per obiettivi finalità di promozione sociale , turistica, di valorizzazione di realtà e di potenzialità naturalistiche, culturali, storiche e enogastronomiche;
- che l'offerta presentata è meritevole di accoglimento trattandosi di attività posta in essere senza scopo di lucro.

STABILITO che è volontà dell'amministrazione procedere ad assegnare gratuitamente l' Area Verde di che trattasi (FG. 28 part. 609) al fine di garantire il servizio di manutenzione e all'arredo dello spazio verde a piazza secondo la procedura di affidamento diretto e concessione, senza alcun contributo se non inerente problematiche di carattere straordinario, indifferibile ed urgente stabilito di volta in volta dalla amministrazione comunale;

CONSTATATO che nello statuto si rileva quale atto d'indirizzo e scopo dell'associazione è appunto quella di valorizzare realtà e potenzialità naturalistiche e quindi in esso comprendere l'attività da svolgere nell'ambito dell'area pubblica;

RITENUTO altresì che la soluzione del servizio di mantenimento dell'area di cui sopra, alla associazione che procederà ad effettuarla a sua cura e spesa (gratuitamente) sotto la sorveglianza dell'amministrazione comunale e senza svolgere attività con scopi a fine di lucro;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e succ. modifiche;

Visto il D.lgs n. 150 del 27.10.2009;

Sentiti i Responsabili dei Settori interessati e **acquisiti i relativi pareri** tecnico e contabile ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

1. La narrativa che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Approvare l'affidamento gratuito in concessione dell' Area Vede di Campora per anni cinque (5) rinnovabili di altri anni 5, all'associazione " LA MARINELLA" in oggetto riportato– che garantirà il servizio di mantenimento verde pubblico e della manutenzione Ordinaria; in particolare:
 - o Taglio Erba,
 - o messa in opera di piogge e giranti idrici,,
 - o sostituzione stecche panchine,
 - o pitturazione parte lignee panchine,
 - o Arredo floreale e spese di gestione;
 - o controllo stato dell'area con pulizia ai fini antincendio e segnalazione di pericoli o degli interventi di manutenzione straordinaria necessaria
3. di approvare lo schema di convenzione allegata alla presente delibera che ne costituisce atto integrante e sostanziale;
4. All'ing. Pileggi Domenico responsabile del servizio di manutenzione provvedere ai successivi atti consequenziali quale la convenzione ;

COMUNE DI AMANTEA

PROVINCIA DI COSENZA

SCHEMA DI CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE DI Approvazione richiesta in concessione Area Vede lato Nord di Campora all'associazione **LA MARINELLA** – Affidamento gratuito del servizio di mantenimento del verde pubblico, sistemazione ad area attrezzata e manutenzione ordinaria;

L'anno addì del mese di , presso la sede Comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

- il Sig. , nato a il , che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Amantea, (codice fiscale 86000330786), che rappresenta nella sua qualità di del Comune di Amantea, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Concedente», ai sensi degli artt. 107 e 109 – comma 2 – del D. Lgs. 267/2000;

E

- il Sig. _____ - nato a _____, residente in Amantea (CS) alla Via _____, codice fiscale _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto ASSOCIAZIONE "LA MARINELLA", CON DOMICILIO IN VIA EUROPA 90 – FRAZ. CAMPORA SAN GIOVANNI – 87032 AMANTEA, COD.FIC. / P.IVA _____, che rappresenta nella sua qualità di Presidente pro-tempore, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Concessionario»;

PREMESSO CHE:

a) L'ASSOCIAZIONE _____ ;

b) Che la suddetta area denominato " _____ " è posta in _____

c) Che la suddetta associazione si rende disponibile, gratuitamente ad effettuare quanto di seguito riportato :

- Taglio Erba,
- messa in sicurezza dell'area ,
- realizzazione di opere sportive ricreative;
- sistemazione a verde dell'area con piantumazione di piante da giardino,
- Arredo floreale;
- controllo stato dell'area con pulizia ai fini antincendio e segnalazione di pericoli o degli interventi di manutenzione straordinaria necessaria;
- attrezzare l'area;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 - RICHIAMO DELLE PREMESSE

Le premesse e la richiesta proposta dell'associazione costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione che viene di seguito riportata nella parte propositiva

Art. 2 - OGGETTO

Il Comune di Amantea concede alla _____, come sopra generalizzata, che accetta, di _____ -

- e Taglio Erba,
- messa in sicurezza dell'area ,
- realizzazione di opere sportive ricreative;
- sistemazione a verde dell'area con piantumazione di piante da giardino,
- Arredo floreale;
- controllo stato dell'area con pulizia ai fini antincendio e segnalazione di pericoli o degli interventi di manutenzione straordinaria necessaria;
- attrezzare l'area;

Art. 3 - DURATA E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE,

CASI DI DECADENZA E RECESSO

1. La concessione di allaccio alla rete elettrica avrà durata di anni 5 (cinque) rinnovabile per altri anni 5 (cinque) con atto dirigenziale su atto d'indirizzo del Sindaco, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.
2. La concessione avrà termine in mancanza di proroga espressa da parte dell'amministrazione comunale allo scadere dei cinque anni dalla data di sottoscrizione della convenzione;
4. Il Concedente potrà recedere anticipatamente dalla presente Concessione , senza che il Concessionario possa accampare pretesa alcuna, nel caso in cui, non siano rispettate le condizioni del presente atto e quante altre siano imposte da causa di forza maggiore o di particolare rilevanza comunale nel caso di comprovati motivi di interesse pubblico.
5. La concessione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione a terzi.
6. Non è ammessa la variazione della titolarità della concessione.
7. Non sono ammesse attività a scopo di lucro poste in essere all'interno dell'area data in concessione anche con riferimento a strutture che insistono su tale area anche se realizzate dall'associazione;
8. Ogni opera, struttura fissa e/o mobile realizzata su tal terreno diverrà di proprietà comunale.
9. Che la gestione delle opere e/o manufatti realizzati dall'associazione a fini commerciali è soggetto, per l'affidamento, a gara ad evidenza pubblica;
10. L'amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere ad effettuare attività turistica – ricreativa, religiosa d'importanza istituzionale;

Art. 4 - IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

1. Il concessionario, assume a se l'onere di gestirla secondo i criteri del padre di famiglia, con lo scopo e fini sociali e senza svolgere attività con fini di lucro all'interno dell'area concessa e in caso di sagre, attività folcloristiche , manifestazioni canore e spettacoli deve ottenere

l'autorizzazione specifica da parte dell'Ente comunale e delle autorità preposte (Polizia, SIAE, comando Polizia Municipale,)

2. Il Concessionario è responsabile della custodia dell' area, ed il concedente resta esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni che a chiunque possano derivare dal loro utilizzo.

Art. 5 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto sarà registrato a cura e spese del Concessionario, se richiesto da una delle due parti..

Art. 6 - MODIFICHE

Qualsiasi modifica al presente contratto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

Art. 7 – INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente atto saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al contratto. ("Tutela privacy"). Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Amantea nella persona del Sindaco pro tempore.

Si fa rinvio agli artt. 7, 8 e 9 del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Art. 8 - DISCIPLINA APPLICABILE

Per quanto non previsto e pattuito con il presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Il Concedente

IL RESPONSABILE DI SETTORE AMBIENTE

(Ing. Domenico Pileggi)

Il Concessionario

IL PRESIDENTE DELLA ASSOCIAZIONE

()

allegati: copia domanda richiesta

Documentazione fotografica

verbale di Consistenza

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il Vice Sindaco
f.to Dott. Giovanni Battista MORELLI

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°475/2015) a partire dal **14.07.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - TUEL, con lettera n° **11978** del **14.07.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **14.07.2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **14.07.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1) decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1) perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE