



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196 del Reg.	Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito e in regime di condivisione dei locali della Protezione Civile Comunale in Via Degli Stadi alla locale sezione della C.R.I.
Data 01.09.2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno 01 del mese di SETTEMBRE alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica		SI
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
	Totale	05	01

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Dott. Giovanni Battista MORELLI e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Concessione in comodato d'uso gratuito e in regime di condivisione dei locali della Protezione Civile Comunale in Via Degli Stadi alla locale sezione della C.R.I.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

DELIBERA

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Concessione in comodato d'uso gratuito e in regime di condivisione dei locali della Protezione Civile Comunale in Via Degli Stadi alla locale sezione della C.R.I.*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

ED INOLTRE;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

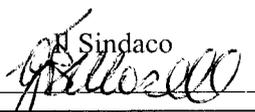


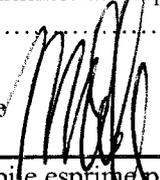
CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO E IN REGIME DI CONDIVISIONE DEI LOCALI DELLA PROTEZIONE CIVILE COMUNALE IN VIA DEGLI STADI ALLA LOCALE SEZIONE DELLA C.R.I.

L'Ufficio Proponente
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.
Data 01/09/2015  Il Sindaco

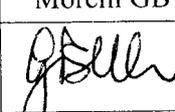
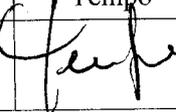
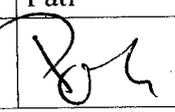
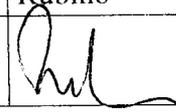
PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.
Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere:.....
Data 01/09/2015
Il Responsabile 

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.
Art.6 regolamento di Contabilità
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE
Data 01/09/2015
Il Responsabile: **Dott.ssa Maria Luisa Mercuri** 

Intervento cap/PEG
Bilancio Corrente Esercizio – euro
 Competenza Residui
- somma stanziata
- variaz. In aumento.....
- variaz. In diminuzione.....
- somme già impegnate.....
- somma disponibile.....
Data
Il Responsabile: **Dr. Maria Luisa Mercuri**

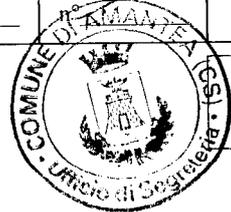
Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

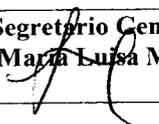
Data e ora della seduta 01/09/2015 ore 11,00 Determinazione dell'organo deliberante **SI APPROVA LA PROPOSTA**

Sabatino	Morelli GB	Tempo	Pati	Rubino	Cannata
					

Deliberazione n° <u>136</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>	Imm. Esecutiva <u>si</u>	Capigruppo <u>si</u>	Prefettura <u> </u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	------------------------

Rimettere copia delibera	
1)	Servizi Sociali



Il Segretario Generale
(Dr. Maria Luisa Mercuri) 

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza del 31.08.2015 prot. 14016 pervenuta al protocollo dell'Ente a firma del legale rappresentante della Croce Rossa Italiana –Comitato Locale di Amantea- Ada Arrigucci con la quale ha formulato richiesta al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo e gratuito dei locali dell'immobile sito in via Degli Stadi sede protezione civile da adibire a sede del gruppo in condivisione con la Protezione Civile Comunale;

Dato atto che :la Croce Rossa Italiana -Comitato Locale di Amantea- è inserita per legge nell'elenco delle forze di Protezione Civile ,come previsto dalla L. n. 225/1992;

Considerato che:rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione la cooperazione con le realtà associative operanti sul territorio e la promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle associazioni;

Visto lo Statuto Comunale il quale prevede tra i suoi obiettivi di curare gli interessi e di promuovere lo sviluppo civile, sociale ed economico della propria cittadinanza;

Tanto Premesso;

Ritenuto di accogliere la richiesta suindicata, concedendo pertanto alla Croce Rossa Italiana –Comitato Locale di Amantea- in persona del legale rappresentate Ada Arrigucci l'immobile sito in via degli Stadi in regime di condivisione con la Protezione Civile Comunale da adibire quale sede del gruppo volontari CRI, in comodato d'uso temporaneo e gratuito , ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile per le finalità sopra citate alle seguenti condizioni:

1. Si dovrà impegnare:
2. Alla pulizia ordinaria dei vani concessi
3. A tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato;
4. A segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture impegnandosi altresì a garantire la presenza dei propri volontari nelle manifestazioni comunali;

Visto l'art. 1803 del C.C. che così recita: "Nozione – Il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta. Il comodato è gratuito";

Atteso che la durata dell'autorizzazione al comodato d'uso gratuito sarà di un anno a partire dalla stipula del relativo contratto di cui allo schema del punto che precede, prevedendo il tacito rinnovo per la stessa durata di un anno, salvo quanto disposto dall'art. 1810 del Codice Civile che così recita: "Comodato senza determinazione di durata – Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede";

Visto inoltre l'art. 1809 del C.C. il quale dispone: "Restituzione – Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, se ne

è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”;

Ritenuto altresì di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e la Croce Rossa Italiana –Comitato locale di Amantea in persona del legale rappresentante Ada Arrigucci;

VISTI:

-il D.Lgs 267/2000

-lo Statuto Comunale;

-Acquisiti i pareri di regolarità tecnico –amministrativa e contabile espressi, per quanto di competenza dal Responsabile del

Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.lgs n. 267/2000, per come modificato ed integrato dal D.L n. 174/2012 ,convertito in

legge n. 213/2012, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

-La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato

-APPROVARE l'istanza del 31/08/2015 prot. 14016 pervenuta al protocollo al progressivo n. 14016 da parte della Croce Rossa Italiana –Comitato Locale di Amantea con quale ha formulato richiesta al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo e gratuito dell'immobile della protezione civile di Amantea in condivisione

-CONCEDERE alla Croce Rossa Italiana –Comitato locale di Amantea in persona del legale rappresentante Ada Arrigucci dell'immobile sito in via degli Stadi in comodato d'uso temporaneo e gratuito , per come meglio individuate nello schema di concessione allegato, ai sensi degli artt. 1803 – 1809 – 1810 del Codice Civile alle seguenti condizioni:

1. Si dovrà impegnare:

- Alla pulizia ordinaria dei vani concessi

2. A tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato.

3. A segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

-Avvalersi della facoltà di cui all'art. 1809 del C.C. il quale dispone: “Restituzione – Il comodatario è obbligato a restituire la cosa alla scadenza del termine convenuto o, in mancanza di termine, se ne è servito in conformità del contratto. Se però, durante il termine convenuto o prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata”;

APPROVARE lo schema di concessione allegato alla presente quale parte integrante formale e sostanziale incaricando il Responsabile dell'Ufficio sociali della sottoscrizione per conto e nell'interesse del Comune;

Dare atto che:

la durata del comodato d'uso sarà di un anno a partire dalla stipula del relativo contratto di cui allo schema del punto che precede, prevedendo il tacito rinnovo per la stessa durata di un anno, salvo quanto disposto dall'art. 1810 del Codice Civile che così recita: “Comodato senza determinazione di durata – Se non è stato convenuto un termine né questo risulta dall'uso a cui la

cosa doveva essere destinata, il comodatario è tenuto a restituirla non appena il comodante la richiede”.

CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO D'USO GRATUITO in condivisione

dell'immobile sito in via Degli Stadi e precisamente l'immobile della protezione civile comunale in comodato d'uso temporaneo e gratuito Croce Rossa Italiana –Comitato locale di Amantea

L'anno DUEMILAQUINDICI addì _____ del mese di _____ in Amantea
Residenza Comunale, sita in Corso Umberto I,

TRA

il COMUNE DI AMANTEA rappresentato dal Responsabile del Servizio
_____ dell'anzidetto Comune, incaricato della stipula
della presente concessione con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ in
data _____, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse
esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato

E

Sig.ra Ada Arrigucci nata a il e residente a in qualità di
legale rappresentante Croce Rossa Italiana –Comitato locale di Amantea

PREMESSO CHE:

E' pervenuta al protocollo da parte della Croce Rossa Italiana –Comitato Locale di Amantea istanza con la quale si richiedeva a questa Amministrazione l'autorizzazione all'utilizzo temporaneo e gratuito in condivisione dell'immobile della Protezione Civile Comunale sito in via Degli Stadi

Dato atto che :

- la Croce Rossa Italiana -Comitato Locale di Amantea è inserita per legge nell'elenco delle forze di Protezione Civile ,come previsto dalla L. n. 225/1992;

ART. 1

la sig.ra Ada Arrigucci in qualità di legale rappresentante della Croce Rossa Italiana-Comitato Locale di Amantea- si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso dei beni dati in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

ART. 2

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Alla fine della concessione i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dai comodatari, senza che nulla sia dovuto agli stessi a titolo di indennizzo o risarcimento.

ART. 3

L'inosservanza delle condizioni previste nella presente convenzione, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per il comodatario di restituire i locali dati in comodato.

ART. 4

Per ciò che non è previsto nella presente convenzione si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1804 al 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott. ssa Maria Luisa MERCURI

Il Vice Sindaco
f.to Dott. Giovanni Battista MORELLI

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°610/2015) a partire dal **10.09.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - TUEL, con lettera n° **14505** del **10.09.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. **Mario ALOE**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **10.09.2015**.



VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. **Mario ALOE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **10.09.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE