



CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 209 del Reg.	Oggetto: <i>Modifica ed integrazione contratto di transazione con curatela BM FILATI SPA ed assegnazione suolo in area PIP alla Ditta "CAROTA SRL".</i>
Data 29.09.2015	

L'anno Duemilaquindici il giorno 29 del mese di SETTEMBRE alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	SABATINO Monica		SI
2)	MORELLI Giovanni Battista	SI	
3)	TEMPO Sergio	SI	
4)	CANNATA Gianluca	SI	
5)	RUBINO Antonio	SI	
6)	PATI Emma	SI	
	Totale	05	01

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Dott. Giovanni Battista MORELLI e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;
Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Modifica ed integrazione contratto di transazione con curatela BM FILATI SPA ed assegnazione suolo in area PIP alla Ditta "CAROTA SRL"*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;
DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE D E L I B E R A

- APPROVARE, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività Produttive* avente ad oggetto: *Modifica ed integrazione contratto di transazione con curatela BM FILATI SPA ed assegnazione suolo in area PIP alla Ditta "CAROTA SRL"*
 - ALLEGARE alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;
- ED INOLTRE;**

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;
Sulla proposta del Presidente;
Con separata, unanime votazione.

D E L I B E R A

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

La presente deliberazione viene rimessa:

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



CITTA' DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	MODIFICA ED INTEGRAZIONE CONTRATTO DI TRANSAZIONE CON CURATELA BM FILALI SPA E ED ASSEGNAZIONE SUOLO IN AREA PIP ALLA DITTA "CAROTA SRL".
-----------------	---

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Data <u>29/9/2015</u>	L'Ufficio Proponente ASSESSORE ATTIVITA' PRODUTTIVE Gianluca Cannata
---	--

PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 – T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere:..... Data <u>29/9/2015</u> Il Responsabile: (Dr. Maria Aloe)
---	---

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:..... <u>FAVOREVOLE</u> Data <u>29/9/2015</u> Il Responsabile: Dott.ssa Maria Luisa Mercuri
--	--

Intervento cap PEG Bilancio Corrente Esercizio – euro . <input type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data Il Responsabile: Dr. Maria Luisa Mercuri
--	--

Data e ora della seduta

Determinazione dell'organo deliberante

<u>29/9/2015</u> <u>ore 10.30</u>	SI APPROVA LA PROPOSTA
--------------------------------------	-------------------------------

Sabatino	Morelli GB	Tempo	Pati	Rabino	Cannata

Deliberazione n° <u>209</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuti n° <u>0</u>	Imm. Esecutiva <u>01</u>	Capigruppo <u>02</u>	Prefettura <u>03</u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	----------------------

Rimettere copia delibera	
1)	Resp. Ufficio Attività produttive
2)	Responsabile Settore Finanziario



Il Segretario Generale
(Dr. Maria Luisa Mercuri)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

che con delibera di G.M. n. 125 del 25.06.2015 e delibera n.140 del 7.7.2015 si è autorizzata la stipula di un atto di transazione con la curatela di B.M. FILATI e la ditta CAROTA SRL per il recupero del suolo PIP assegnato a B.M.FILATI e l'assegnazione di una porzione di detto suolo alla ditta CAROTA SRL ;

ATTESO

-che l'atto di transazione va integrato apportando una serie di modifiche che mantengono integra la sostanza e lo spirito dell'atto già approvato rendendo chiare e individuabili i ruoli delle parti nell'atto di transazione per come evidenziato nell'allegato.;

VALUTATO pertanto di dover riapprovare lo schema di transazione inserendo quanto sopra riportato;

Tutto ciò premesso

Dato Atto dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali);
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'all'art.49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 (Testo Unico Enti Locali)

Di autorizzare la "CAROTA SRL" ad effettuare tutti gli atti necessari per la stipula compreso il frazionamento dell'area ;

Di autorizzare il Sig. Mario ALOE alla firma della presente transazione;

D E LIBERA

-La narrativa che precede interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di modificare l'atto di transazione per come indicato in premessa e di approvare lo schema di transazione allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di autorizzare la "CAROTA SRL" ad effettuare tutti gli atti necessari per la stipula compreso il frazionamento dell'area ;

Di autorizzare il Sig. Mario ALOE alla firma della presente transazione.

ATTO PRELIMINARE DI TRANSAZIONE E ASSEGNAZIONE LOTTO

Tra i sottoscritti:

- **Dott. MARIO ALOE nato Ad Amantea. il 21.05.1952 e residente in Amantea, alla via Umberto I N° 111 con C. F. LAOMRA52E21A253A.**; domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto nella propria qualità di Responsabile, con le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dell'Ufficio ATTIVITA' PRODUTTIVE del Comune di Amantea (CS) e quindi in nome e per conto del COMUNE DI AMANTEA, pec protocollo@pec.comune.amantea.cs.it, con sede in Amantea (CS), al Corso Umberto I, con il codice fiscale e la partita IVA 86000330786, a quanto infra autorizzato, anche ai sensi dell'art. 109 D. Lgs. 267/2000, dal vigente statuto del Comune, dal decreto del Sindaco notificato in data che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allega sotto la lettera "A", nonchè dalla deliberazione Di Giunta Comunale n. 135 in data 25.06.2015, il cui verbale, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "B";
- **Dott. BONETTI Luigi nato a Brescia il 22.06.1940;** con studio in Flero, (BS), alla via Cavour N° 2, pec: luigi.bonetti@odcecbrescia.it, C.F. BNTLCU40H22B157Z domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Curatore del Fallimento della "BM FILATI S.r.l." con sede in Cazzago San Martino (BS), zona industriale Mattei, 4/6,C.F. 03531850174 al presente atto autorizzato in forza di provvedimento del Giudice Delegato in data 10.3.2015, che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allega sotto la lettera "C";
- **SURIANO Gennaro nato a Amantea (Cs) il 15/07/1964 ed ivi residente al C.so Francia ,16 con C. F. SRNGNR64L15A253Q;** domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della CAROTA S.R.L. laacarota@pec.it, con sede in Amantea (Cs), Corso Francia, n° 16 e con Codice Fiscale, Partita I.V.A. 02171140789 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Cosenza al numero CS – 208977, al presente atto autorizzato in forza di statuto sociale;

Premesso che:

- a) la "BM FILATI" S.r.l. con sede in Sale Marasino (BS) ha richiesto al Comune di Amantea l'assegnazione di un lotto della superficie di mq 50.000 nell'area PIP di località "Marciello" al fin di realizzare una iniziativa industriale avvalendosi dei benefici previsti dalla legge 488/1992;
- b) con delibera del Comune di Amantea n.36 del 26 giugno 2001 veniva approvata la concessione alla "BM FILATI" S.r.l. con sede in Sale Marasino (BS) e con P. Iva 03531850174, del diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, sull'area della superficie di mq 50.000 distinta nel Catasto Terreni del Comune di Amantea al foglio 36 particelle 1189, 1230, 1073 e 1089, ricadente in zona PIP, comparto E, destinata ad insediamenti produttivi;
- c) l'assegnazione è stata effettuata ai sensi di quanto disposto dall'apposito "Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP" approvato dal comune di Amantea in data 26/10/1999 con delibera di Consiglio Comunale n° 44 come successivamente integrata in data 30/11/1999 con delibera di Consiglio Comunale n° 53. Lo stesso regolamento disciplina, tra le altre cose, anche le norme la cui inosservanza comporta la decadenza e quindi la revoca dell'assegnazione;

- d)** la "BM FILATI" S.r.l. richiedeva ed otteneva, dal Comune di Amantea, dapprima Concessione Edilizia n. 2521 del 04/10/2002 e successivamente, a seguito di nuove esigenze della committenza, il progetto originario veniva completamente ridisegnato in ogni sua parte per cui è stata richiesta ed ottenuta Concessione Edilizia in Variante n. 2735 del 16/12/2003;
- e)** con quest'ultimo provvedimento si autorizzavano le seguenti opere:
- e. 1-* la costruzione di un capannone da destinare alla lavorazione di filati, ad un solo piano, avente lunghezza di m. 193,42, larghezza di m. 66,92, altezza sotto trave di m. 5,45 con una superficie coperta di mq 12'943,66 ed un volume complessivo di mc. 70.542,98;
 - e. 2-* la costruzione di un corpo di fabbrica da destinare ad uffici e servizi, ad un solo piano, avente lunghezza di m. 50,30, larghezza di m. 23,10, altezza interna di m. 3,50 con una superficie coperta di mq 942 ed un volume complessivo di mc. 3'579;
 - e. 3-* la costruzione di un corpo di fabbrica da destinare a casa del custode, ad un solo piano, avente lunghezza di mt. 13, larghezza di mt. 10,50, altezza interna di m. 2,70 con una superficie coperta di mq 127,30 ed un volume complessivo pari a mc. 381,90;
 - e. 4-* la recinzione dell'intera area con sistemazione degli spazi residui a piazzali di manovra parcheggi, spazi verdi e viabilità interna ad anello innestata ad Est ed a Nord con le strade di lottizzazione del P.I.P. mediante dei varchi protetti da cancelli scorrevoli;
 - e. 5-* la costruzione di una cabina elettrica;
- f)** avviati i lavori la "BM FILATI" S.r.l. ha realizzato le seguenti opere:
- f. 1-* relativamente al capannone prefabbricato previsto in progetto, da destinare alla lavorazione di filati, sono state realizzate solamente le opere di fondazione, la posa di struttura portante in c.a.p. e dei pannelli di facciata;
 - f. 2 -* relativamente al corpo di fabbrica da destinare ad uffici e servizi non è stata realizzata alcuna opera;
 - f. 3 -* relativamente al corpo di fabbrica da destinare a casa del custode non è stata realizzata alcuna opera;
 - f. 1* relativamente ai lavori esterni di sistemazione è stata realizzata solamente la recinzione (attualmente in parte asportata e/o vandalizzata) dell'intera area, il parziale innalzamento del piano di posa mediante l'accumulo di materiali di varia natura e la posa di due cancelli scorrevoli in prossimità dei collegamenti con la viabilità del P.I.P..
 - f. 5-* relativamente al corpo di fabbrica da destinare a cabina elettrica non è stata realizzata alcuna opera;
- g)** con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 4 aprile 2008 il Comune di Amantea, in considerazione dell'avvenuta revoca del finanziamento pubblico concesso all'assegnataria ai sensi della legge 488/1992 per la realizzazione dell'insediamento produttivo avviato sull'area in oggetto, preso atto della inosservanza di quanto disposto dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. di località Marciello e per le altre motivazioni riportate nell'atto deliberativo, revocava la delibera 36/2001 e dichiarava la decadenza della "BM FILATI" S.r.l. dall'assegnazione dell'area PIP di cui sopra;
- h)** con sentenza del Tribunale di Brescia N. 243/09 veniva dichiarato il fallimento della "BM FILATI" S.r.l. e veniva nominato Curatore il Dott. Luigi BONETTI;
- i)** il Comune di Amantea iniziava un'azione giudiziaria per la restituzione dell'area presso il tribunale di Brescia (presso il GIP) in data 15.1.2010, giusta istanza di restituzione degli immobili in sequestro

preventivo da parte del legale del Comune di Amantea Avv. Nicola Gaetano, mentre lo stesso avvocato iniziava anche un'azione civile presso il tribunale di Paola per il riconoscimento del diritto di proprietà da parte del comune di Amantea;

- j) Il Fallimento B.M. Filati Srl si opponeva alle pretese del Comune di Amantea, in sede giudiziaria civile, ed il contenzioso si concludeva con sentenza del Tribunale di Paola in data 15.5.2014, che dichiarava l' improcedibilità delle domande svolta dal Comune di Amantea stesso
- k) nell'anno 2013 il dott. Michele Gagliardi, su incarico del sig. SURIANO Saverio, prendeva contatti con il Dott. BONETTI per verificare la possibilità di acquisire gli immobili della "BM FILATI" S.r.l., e con l'occasione è stata redatta una perizia giurata di stima a firma dell'Ing. Maurizio PROVENZANO il quale, oltre alla stima, ha effettuato un sopralluogo in sito accompagnato da funzionari del comando di Polizia Municipale ed ha descritto lo stato degli immobili.
Da tale perizia sono emerse una serie problematiche e di criticità tra cui:
- l'inagibilità del lotto dovute alla presenza di buche, di cumuli di materiali, di rifiuti (anche speciali) e della diffusa e possente vegetazione spontanea che ha ricoperto tutto raggiungendo altezze elevate tanto da fuoriuscire, in alcuni casi, dalla sommità della struttura, alta circa otto metri;
 - l'inagibilità del capannone dovute all'assenza del manto di copertura nonché alle azioni delle acque meteoriche, degli agenti atmosferici in genere e della salsedine sia sugli elementi strutturali che sui sistemi di ancoraggio metallici esposti da oltre dieci anni alle azioni corrosive;
- l) in data 07/10/2013 è stata avanzata una manifestazione di interesse all'acquisizione complessiva degli immobili della "BM FILATI" S.r.l. da parte del sig. SURIANO Saverio nella sua qualità di legale Rappresentante della "LA CAROTA" S.r.l., ma su tale proposta l'Amministrazione Comunale all'epoca in carica ha iniziato . con l'invio dell'atto all'Ufficio Tecnico, una valutazione dell'offerta;
- m) nei prosieguo dei contatti fra la Curatela del fallimento della "BM FILATI" S.r.l. e il Comune di Amantea emergeva la possibilità di addivenire ad una transazione che prevedesse la restituzione al Comune di Amantea del terreno e sovrastante fabbricato nella disponibilità del Fallimento B.M. Filati Srl, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, a fronte della corresponsione da parte del Comune di Amantea al Fallimento B.M. Filati Srl della somma omnicomprensiva di Euro 263.000,00 (duecentosessantatremila/00);
- n) in data 19/11/2014 con nota acquisita al protocollo comunale al N° 0018408 il sig. SURIANO Saverio, questa volta nella sua qualità di legale Rappresentante della "SURIANO IMMOBILIARE" S.r.l., al fine di delocalizzare ed ampliare le strutture delle società facenti parte del gruppo imprenditoriale di famiglia, potenziando il rapporto di collaborazione con la CEDOF del Gruppo CONAD e creando di conseguenza nuove occasioni di lavoro in tempi brevi, ha presentato istanza al Comune di Amantea per ottenere la concessione in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, di un lotto di terreno della superficie di circa mq 11.800 (undicimilaottocento), come perimetrato in rosso nella planimetria che al presente atto si allega sotto la lettera "C", ricompreso nella maggiore consistenza dell'area a suo tempo assegnata alla "BM FILATI" S.r.l.;

- o) con nota del 1/12/2014 prot. N° 19190 l'Amministrazione Comunale di Amantea comunicava al sig. SURIANO Saverio, nella sua qualità di legale Rappresentante della "SURIANO IMMOBILIARE" S.r.l., la propria disponibilità ad accogliere l'istanza di cui al soprastante punto n) rimanendo statuito che la società richiedente l'assegnazione si impegni a corrispondere la somma complessiva di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) **di cui euro 263.000,00 (duecentosessantatremila) in favore della curatela B.M. Filati spa ed euro 52.000,00 (cinquantaduemila) in favore del Comune di Amantea. La somma complessiva di euro 315.000,00 è il costo della concessione in diritto di superficie dell'area di mq. 11.800 da parte del comune.**
- La curatela di BM Filati spa consegna al Comune di Amantea, il fabbricato privo di qualsiasi gravame, mentre il Comune di Amantea assegna alla ditta "CAROTA SRL" il suolo in diritto di superficie privo di qualsiasi gravame.**
- Nella stessa nota la SURIANO IMMOBILIARE SRL veniva invitata a fornire uno schema di transazione con gli obblighi assunti;**
- p) con nota del 3.3.2015 prot. 4076 il Sindaco del Comune di Amantea chiedeva al dott. Luigi Bonetti, curatore fallimentare della BM FILATI SPA di acquisire l'autorizzazione a concludere la transazione con il Comune di Amantea, con la previsione del versamento della somma di € 263.000,00 al momento della stipula dell'accordo di restituzione degli immobili sopraindicati.
- q) in data 5.3.2015 il curatore fallimentare dott. Bonetti chiedeva al tribunale l'autorizzazione ad accettare la transazione e che lo stesso autorizzava in data 10.3.2015 come da disposizione acquisita al prot. del comune di Amantea in data 24.3.15;
- r) in data 23.6.2015 prot. 10631 i Sigg. Suriano Saverio e Suriano Gennaro, in rappresentanza della SURIANO IMMOBILIARE SRL e della CAROTA SRL, hanno chiesto al Comune che l'assegnazione del lotto in parola avvenga in favore della CAROTA SRL, così come rappresentata dal sig. Suriano Gennaro;
- s) che quanto sopra richiesto deriva dal fatto che l'intervento programmato prevede un rilevante investimento realizzabile dalla CAROTA SRL, se ritenuto necessario, attraverso lo strumento del leasing immobiliare;
- t) che l'incertezza nel designare il soggetto realizzare dell'intervento scaturisce dall'accordo col partner nonché dalle capacità di investimento della compagine sociale e per tale motivo, sin dall'inizio, veniva precisato che l'istanza di assegnazione veniva formulata in proprio nonché in nome e per conto di soggetto che sarebbe stato indicato successivamente;

Considerato inoltre che:

- a) il sig. SURIANO Gennaro, quindi, nella sua qualità di legale Rappresentante della "CAROTA SRL", ha interesse ad ottenere, dal Comune di Amantea, la concessione in diritto di superficie per 99 anni, rinnovabili, di un lotto di terreno della superficie di circa mq 11.800, ricompreso nella maggiore consistenza dell'area a suo tempo assegnata alla "BM FILATI" S.r.l., al fine di delocalizzare ed ampliare le strutture di proprietà delle società, facenti parte del gruppo imprenditoriale di famiglia, con la costruzione di un capannone da realizzare, se ritenuto necessario, con l'utilizzo dello strumento del leasing immobiliare, potenziando il rapporto di collaborazione con la "CEDOF" S.r.l. - "Cooperativa PAC 2000a" facente parte del "Consorzio CONAD" e creando di conseguenza nuove

occasioni di lavoro in tempi brevi. Pertanto si dichiara disponibile ad effettuare il pagamento della somma complessiva di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila/00), quale corrispettivo del costo della concessione in diritto di superficie del suolo atteso che nel costo della concessione viene ricompreso anche il frazionamento catastale dell'area, il progetto urbanistico per la esclusione dell'area oggetto di assegnazione da quelle di pertinenza del capannone solo parzialmente edificato ed il minor godimento degli indici urbanistici previsti nel piano PIP atteso che i fabbricati adiacenti costringono il concessionario a porsi a dieci metri dal confine. Pertanto il prezzo pattuito è da ritenersi congruo;

- b) il Comune di Amantea ha interesse a rientrare in possesso, senza anticipare somme di denaro che verrebbero sottratte alle casse dell'Ente, degli immobili della "BM FILATI" S.r.l., procedere alla loro bonifica e messa in sicurezza, al fine di riassegnare, anche per parti, agli imprenditori che ne faranno richiesta, il suolo con il soprastante capannone in corso di costruzione, della superficie di circa 13.000,00 mq.. Al netto dell'assegnazione del suolo a "CAROTA S.R.L." per 11.800 mq rimarranno a disposizione del comune 38.200 mq che a prezzi correnti di regolamento ammontano ad una cifra superiore al milione di euro. Con tale operazione il Comune, oltre ad incamerare i proventi delle nuove assegnazioni potrebbe incentivare l'imprenditoria locale creando economia e nuova occupazione;
- c) che alla luce di quanto sopra esposto la Giunta Municipale, dopo gli adempimenti di legge, con deliberazione di Giunta Municipale N.____ deel che al presente atto si allega sotto la lettera "E", ha definitivamente approvato lo schema del presente atto di transazione, per la concessione del terreno atto alla costruzione di un capannone da realizzare, se ritenuto necessario, anche attraverso lo strumento finanziario del leasing immobiliare, secondo le condizioni che saranno indicate dalla Società di Leasing;

tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti, nella rispettiva spiegata qualità, di comune accordo e senza riserve pattuiscono e convengono quanto segue:

Articolo 1. - Il Fallimento "BM FILATI" S.r.l., in persona del curatore, restituisce al Comune di Amantea, che accetta in restituzione, l'area della superficie di mq 50.000 distinta nel Catasto Terreni del Comune di Amantea al foglio 36 particelle 1189, 1230, 1073 e 1089, con sovrastante fabbricato, in corso di costruzione, edificato dall'assegnataria, **dietro contestuale pagamento della somma di Euro 263.000,00 (duecentosessantatremila/00) da effettuarsi da parte della ditta CAROTA srl, su delegazione del Comune di Amantea.** .

Il Fallimento B.M. Filati Srl dichiara che sugli immobili promessi in restituzione non gravano formalità pregiudizievoli iscritte o trascritte contro la società B.M. Filati Srl

La curatela BM FILATI SPA riceverà la suddetta somma di € 263.000,00 dalla società "Carota SRL", per delegazione di pagamento del Comune di Amantea, a titolo di indennizzo omnicomprendente, cessando da ogni ulteriore pretesa dopo il ricevimento del suddetto importo.

Articolo 2. - Il Comune di Amantea si obbliga a concedere in diritto di superficie per 99 anni rinnovabili alla "CAROTA S.R.L." una porzione, della superficie di circa mq 11.800 di detta area, come precisamente perimetrata in colore rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C", per il corrispettivo di euro 315.000,00 (trecentoquindicimila) da versare quanto ad euro 263.000,00(duecentosessantatremila) in favore della curatela **B.M. Filati spa** e quanto ad euro 52.000,00(cinquantaduemila) in favore del Comune di Amantea.al momento della sottoscrizione dell'atto notarile definitivo. Resta inteso tra le parti che la programmata costruzione, se ritenuto necessario, potrà avvenire a scelta della CAROTA SRL anche attraverso lo strumento

finanziario del leasing immobiliare, secondo le condizioni che saranno indicate dalla Società di Leasing:

Resta pattuito tra le parti che la "CAROTA S.r.l.", con la firma del presente atto, è sin da oggi autorizzata ad effettuare con l'ausilio di suo tecnico di fiducia sia il frazionamento dell'area sia il progetto urbanistico per la esclusione dell'area oggetto di assegnazione da quelle di pertinenza del capannone solo parzialmente edificato.

Articolo 3. - Il Comune di Amantea si obbliga ad assegnare, come assegna con la delibera di giunta municipale che approva la presente transazione, alla "CAROTA" S.r.l. il lotto di mq 11.800, circa sopra descritto, pienamente edificabile con i parametri e gli stessi indici urbanistici in dotazione a tutti i lotti già assegnati nell'area P.I.P. di località Marciello e più precisamente con "Indice di edificabilità fondiaria" pari a 2,00 mc/mq, con "Altezza massima consentita" di m. 8,00 e con "Numero massimo dei piani consentiti" pari a 2. L'assegnatario prende atto della presenza di fabbricati realizzati sul confine est del lotto e si impegna a realizzare le nuove opere alle distanze imposte in materia della vigente normativa, sollevando fin d'ora da qualunque responsabilità il Comune di Amantea.

Articolo 4. - Il Comune di Amantea e la Curatela del fallimento della "BM FILATI" S.r.l., , si obbligano sin d'ora a rinunciare agli atti giudiziari in corso che si intenderanno irrevocabilmente definiti, transati, sistemati ed estinti, con spese a carico delle rispettive parti, ed a dichiararsi, con la stipula dell'atto definitivo, tacitate di ogni reciproca pretesa con specificazione di non avere altro a pretendere ed esigere l'una verso l'altra parte oltre quanto transattivamente determinato con il presente atto.

Le relative spese e competenze legali di tale giudizio restano integralmente compensate tra le parti. Il presente atto sarà sottoscritto pure dai rispettivi avvocati difensori delle costituite parti per autentica delle firme dei propri clienti nonché, ai fini della rinuncia a far valere il vincolo della solidarietà di cui all'art. 68 Legge Professionale Forense.

Articolo 5. - Le parti tutte si obbligano ad effettuare quanto di propria competenza al fine di addivenire, entro il termine tassativo di 45 (quarantacinque) giorni dalla data odierna, alla stipula dell'atto pubblico con il quale formalizzare gli impegni sopra assunti . Per la stipula di tale atto resta sin da ora designato il Notaio Angela Massara con studio secondario in Amantea alla Piazza Commercio, 3, pec: angela.massara@postacertificata.notariato.it con il quale Notaio le parti tutte si impegnano a concordare prima e trasmettere poi, con debito anticipo, la documentazione a proprio carico.

Articolo 6. - Gli onorari notarili e le imposte relative all'assegnazione dell'area saranno a totale carico della "CAROTA" S.r.l. .

Le imposte relative alla transazione saranno a carico del Comune di Amantea.

Articolo 7. - La eventuale registrazione della presente scrittura e relative penalità saranno a carico della parte inadempiente.

Articolo 8. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente atto fra la società La Carota Srl ed il Comune di Amantea sarà competente il foro di Paola, mentre per ogni controversia che dovesse insorgere, in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente atto, fra La Carota Srl, il Comune di Amantea e il Fallimento B.M. Filati Srl sarà competente il foro di Brescia.

Letto, approvato e sottoscritto in il

Le parti:

1. Per il COMUNE di AMANTEA Dott.
2. Per la CURATELA del fallimento della "BM FILATI" S.r.l., Dott. Luigi BONETTI
3. Per la "CAROTA" S.r.l. SURIANO GENNARO

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Generale
f.to Dott. ssa Maria Luisa MERCURI

Il Vice Sindaco
f.to Dott. Giovanni Battista MORELLI

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°661/2015) a partire dal **30.09.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **15435** del **30.09.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. **Mario ALOE**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo, d'ufficio.
Dalla Residenza Municipale, li **30.09.2015**.



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. **Mario ALOE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **30.09.2015** al _____ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il _____ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE