



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 221 del Reg.</b>	<b>Oggetto: Realizzazione di una pista ciclabile con annesso area di sosta attrezzate: Piano Particellare Esproprio. Approvazione Convenzione cessione volontaria immobili Ditta De Grazia - Ranieri.</b>
<b>Data 08.10.2015</b>	

L'anno Duemilaquindici il giorno 15 del mese di OTTOBRE alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>	<b>SI</b>	
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
	<b>Totale</b>	<b>06</b>	

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Realizzazione di una pista ciclabile con annesso area di sosta attrezzate: Piano Particellare Esproprio. Approvazione Convenzione cessione volontaria immobili Ditta De Grazia - Ranieri.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE

#### DELIBERA

- 1) **APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Realizzazione di una pista ciclabile con annesso area di sosta attrezzate: Piano Particellare Esproprio. Approvazione Convenzione cessione volontaria immobili Ditta De Grazia - Ranieri.*
  - 2) **ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrante e sostanziale;
- ED INOLTRE;**

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;  
Sulla proposta del Presidente;  
Con separata, unanime votazione.

#### DELIBERA

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).

PREMESSO :

- a) che per la realizzazione di una pista ciclabile con annesse aree di sosta e attrezzate è stato necessario procedere all'acquisizione di terreni di proprietà privata, secondo le previsioni del piano particellare d'esproprio dell'importo complessivo di £.15.911,18 - approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.79 del 11.06.2013, unitamente agli altri atti tecnico amministrativi del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €.825.000,00 finanziato per 90% con fondi richiesti alla Regione Calabria a valere sui PISL (fondi POR FERS Calabria 2007/2013) e per il restante 10% cofinanziato dal Comune con fondi richiesti alla Cassa dd.pp.;
- b) che è stata data comunicazione alle Ditte catastali dell'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, assegnando il termine perentorio di giorni trenta per la formulazione di eventuali osservazioni al procedimento;
- c) che nel termine stabilito nessuna osservazione è pervenuta all'Ufficio Comunale competente;
- d) che in data 31.03.2014 il Responsabile del Procedimento ha approvato anche ai fini della pubblica utilità il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dichiarando le opere medesime di pubblica utilità – indifferibilità ed urgenza e fissando i termini relativi all'inizio e fine della procedura espropriativa;
- e) che con ordinanza n.1 del 31.03.2014 il Responsabile del Procedimento ha disposto l'occupazione d'urgenza delle aree interessate alle opere in questione, incaricando l'Arch. Filippo Vita - Direttore dei Lavori - delle operazioni necessarie a tanto;
- f) che con nota data 01.04.2014 è stata trasmessa alla Ditte Catastali interessate la dichiarazione di pubblica utilità ed il decreto di occupazione d'urgenza, comunicando il giorno e l'ora fissata per l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza;
- g) che i Signori RUGGIERO Ruggero e Maurizio, intestatari catastali della particella n.43 del foglio 14 interessata ai lavori in parola, in occasione della notifica degli atti suddetti, hanno dichiarato al Messo Notificatore del Comune di non essere proprietari del terreno espropriato, in quanto lo stesso è stato venduto al Sig. De Grazia Francesco circa un quindicina d'anni fa, impegnandosi a fornire copia del relativo atto notarile di compravendita;
- h) che all'Ufficio comunale competente è stato trasmesso copia dell'atto di compravendita per Notaio Dott. Mario De Santo in data 06.08.1996 – Repertorio n.28300 – Raccolta 13210, dal quale si evince che, effettivamente - anche se al momento non è ancora intervenuta la relativa voltura catastale, il terreno in esame è stato venduto dai Signori Ruggiero Ruggero e Maurizio ai Signori De Grazia Francesco e Ranieri Grazia;
- i) che in data 04.04.2014 la dichiarazione di pubblica utilità, il decreto di occupazione d'urgenza e l'avviso di immissione in possesso è stato notificato alla Signora De Grazia Giovanna – incaricata al ritiro da parte dei Sig. De Grazia Francesco e Ranieri Grazia;



# CITTA' DI AMANTEA

## (Prov. di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Realizzazione di una pista ciclabile con annesse aree di sosta attrezzate:  
Piano Particellare Esproprio  
Approvazione Convenzione cessione volontaria immobili Ditta De Grazia - Ranieri

**Proponente :** **L'Assessore ai D.L.P.P.**  
**(Sergio Tempo)**  
Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto.  
Data 08/10/2015

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**  
- Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.

Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Data 08/10/2015  
**Il Responsabile: Ing. Lorello Francesco**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
Art.6 regolamento di Contabilità

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Data 08/10/2015  
**Il Responsabile D.ssa Maria Luisa Mercuri**

Intervento 2080101 Capitolo 80168/0 / PEG  
Bilancio Corrente Esercizio -  
Competenza Residui 2011

- somma stanziata.....  
- variaz. In aumento.....  
- variaz. In diminuzione.....  
- somme già impegnate.....  
- somma disponibile.....  
Data 08/10/2015  
**Il Responsabile: D.ssa Maria Luisa Mercuri**

Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.

**Data e ora della seduta** 08/10/2015 **Determinazione dell'organo deliberante**  
ore 11.30 **SI APPROVA LA PROPOSTA**

SABATINO	MORELLI G.B.	TEMPO	RUBINO	CANNATA	PATI

Deliberazione n° <u>221</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>1</u>	Astenuti n° <u>1</u>
-----------------------------	----------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------

Imm. Esecutiva <u>M</u>	Capigruppo <u>M</u>	Prefettura <u>/</u>
-------------------------	---------------------	---------------------

- Rimettere copia a:
- 1) Sindaco
  - 2) Servizi Finanziari
  - 3).

**Il Segretario Generale**

- j) che gli stessi Signori De Grazia e Ranieri, con nota datata 16.04.2014, inserita al protocollo comunale n.7175 del 22.04.2014, hanno comunicato il loro intendimento alla cessione volontaria del terreno di proprietà interessato all'opera, richiedendo una indennità onnicomprensiva di €3.000,00;
- k) che in data 23.04.2014 il Tecnico incaricato ha proceduto all'immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza delle aree interessate al procedimento espropriativo di che trattasi;

VISTO la convezione di cessione volontaria relativa, stipulata tra il Funzionario Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Ing. Francesco Lorello - in rappresentanza del Comune di Amantea - e la Ditta interessata;

DATO ATTO:

- a) che la spesa sarà finanziata con i fondi di cui all'intervento 2080101 capitoli 80168/0 e 80168/1 – residui 2011
- b) dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e della regolarità contabile

### **DELIBERA**

Prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione della convenzione di cessione volontaria dei beni immobili da utilizzarsi per la realizzazione di una pista ciclabile con annesso aree di sosta e attrezzate stipulata con la Ditta De Grazia Francesco e Ranieri Grazia, proprietaria di terreni interessati ai lavori in parola, che all'originale della presente si allega - per formare parte integrale e sostanziale, dando atto che la spesa necessaria, pari a €. 3.000,00, trova copertura finanziaria sull'intervento n.2080101 capitoli 80168/0 e 80168/1 – residui 2011.



# CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

CONVENZIONE DI CESSIONE VOLONTARIA DEGLI IMMOBILI DA  
UTILIZZARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE E  
AREE ATTREZZATE PER IL TEMPO LIBERO

L'anno duemilaquindici il giorno 07 del mese di AGOSTO  
nella sede municipale del Comune di Amantea, si sono costituiti:

- 1) L'Ing. Lorello Francesco, nato a Cleto (CS) il 21.03.1953 e residente ad Amantea (CS), Funzionario Responsabile del Settore Tecnico LL.PP del Comune di Amantea, che agisce in nome e per conto dell'Amministrazione, partita IVA 00363060781;
- 2) i Signori: DE GRAZIA Francesco nato ad Amantea il 10.10.1953 - codice fiscale DGR FNC 53R10 A253N - e RANIERI Grazia nata ad Amantea 24.02.1955 - codice fiscale RNR GRZ 55B64 A253O - coniugi, entrambi residenti in Via Case Sparse Brennero n.2/B a S. Ambrogio di Valpolicella (VR), che intervengono in qualità di proprietari del terreno individuato al foglio 14 - particella 43, di mq. 479 interessato per intero ai lavori in epigrafe, catastalmente intestato ai Signori RUGGIERO Maurizio e Ruggero nati ad Amantea il 18.12.1958 e divenuto di loro proprietà con atto di compravendita per Notaio Dott. Mario De Santo in data 06.08.1996 - Repertorio n.28300;

PREMESSO :

- che per la realizzazione di una pista ciclabile con annesse aree di sosta e attrezzate è stato necessario procedere all'acquisizione di terreni di proprietà

privata, secondo le previsioni del piano particellare d'esproprio dell'importo complessivo di £.15.911,18 - approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.79 del 11.06.2013 unitamente agli altri atti tecnico amministrativi del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di £.825.000,00 finanziato per 90% con fondi richiesti alla Regione Calabria a valere sui PISL (fondi POR FERS Calabria 2007/2013) e per il restante 10% cofinanziato dal Comune con fondi richiesti alla Cassa dd.pp.;

- che è stata data comunicazione alle Ditte catastali dell'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità, assegnando il termine perentorio di giorni trenta per la formulazione di eventuali osservazioni al procedimento;
- che nel termine stabilito nessuna osservazione è pervenuta all'Ufficio Comunale competente;
- che in data 31.03.2014 il Responsabile del Procedimento ha approvato anche ai fini della pubblica utilità il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dichiarando le opere medesime di pubblica utilità - indifferibilità ed urgenza e fissando i termini relativi all'inizio e fine della procedura espropriativa;
- che con ordinanza n.1 del 31.03.2014 il Responsabile del Procedimento ha disposto l'occupazione d'urgenza delle aree interessate alle opere in questione, incaricando l'Arch. Filippo Vita - Direttore dei Lavori - delle operazioni necessarie a tanto;
- che con nota data 01.04.2014 è stata trasmessa alla Ditte Catastali interessate la dichiarazione di pubblica utilità ed il decreto di occupazione d'urgenza, comunicando il giorno e l'ora fissata per l'immissione in possesso e la redazione dello stato di consistenza;



- che i Signori RUGGIERO Ruggero e Maurizio, intestatari catastali della particella n.43 del foglio 14 interessata ai lavori in parola, in occasione della notifica degli atti suddetti, hanno dichiarato al Messo Notificatore del Comune di non essere proprietari del terreno espropriato, in quanto lo stesso è stato venduto al Sig. De Grazia Francesco circa un quindicina d'anni fa, impegnandosi a fornire copia del relativo atto notarile di compravendita;
- che all'Ufficio comunale competente è stato trasmesso copia dell'atto di compravendita per Notaio Dott. Mario De Santo in data 06.08.1996 - Repertorio n.28300 - Raccolta 13210, dal quale si evince che, effettivamente - anche se al momento non è ancora intervenuta la relativa voltura catastale, il terreno in esame è stato venduto dai Signori Ruggiero Ruggero e Maurizio ai Signori De Grazia Francesco e Ranieri Grazia;
- che in data 04.04.2014 la dichiarazione di pubblica utilità, il decreto di occupazione d'urgenza e l'avviso di immissione in possesso è stato notificato alla Signora De Grazia Giovanna - incaricata al ritiro da parte dei Sig. De Grazia Francesco e Ranieri Grazia;
- che gli stessi Signori De Grazia e Ranieri, con nota datata 16.04.2014, inserita al protocollo comunale n.7175 del 22.04.2014, hanno comunicato il loro intendimento alla cessione volontaria del terreno di proprietà interessato all'opera, richiedendo una indennità onnicomprensiva di €3.000,00;
- che in data 23.04.2014 il Tecnico incaricato ha proceduto all'immissione in possesso ed alla redazione dello stato di consistenza delle aree interessate al procedimento espropriativo di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti stipulano tra loro il seguente accordo:

3

1. I Signori De Grazia Francesco e Ranieri Grazia, così come identificati nelle premesse, dichiarano di cedere volontariamente, come cedono, al Comune di Amantea, rappresentato dal proprio Funzionario Dirigente, che accetta, il terreno di loro proprietà identificato al foglio 14 particella 43 di mq.479 necessario all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista ciclabile e aree attrezzate per il tempo libero secondo le previsioni del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n.79 del 11.06.2013, per come indicato all'allegato piano particellare, che forma parte integrante della presente convenzione, nel quale sono meglio descritti i beni ceduti ed i prezzi unitari praticati.
2. In funzione di tanto il Comune di Amantea, a mezzo del suo rappresentante, si obbliga a liquidare quale indennità per la cessione del terreno di che trattasi la somma complessiva di €.3.000,00 – che seppure superiore del 5,263% di quella complessiva prevista dal piano particellare, che era stata fissata in €.2.850,05 - può essere ritenuta congrua tra le parti.
3. Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, il Comune può procedere all'occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre la Ditta cedente si obbliga a sottoscrivere i necessari atti.
4. Le indennità si intendono fissati in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti.
5. Le parti dichiarano che, nella determinazione dell'indennità, i beni ceduti con il presente atto sono stati ritenuti liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù, ai sensi delle leggi vigenti in materia.
6. La Ditta cedente dichiara di ritenere il Comune acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e



conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi.

7. Il Comune acquirente rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti dalla Ditta contraente e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa dalla Ditta cedente, nel rispetto ovviamente della strada esistente.
8. Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del Comune.
9. Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, la Ditta cedente non potrà comunque mai opporsi od impedire l'occupazione degli immobili e la prosecuzione dei lavori.
10. Per espressa richiesta da parte dei Signori De Grazia e Ranieri il pagamento dell'indennità di che trattasi dovrà avvenire entro quattro mesi dalla data di perfezionamento del presente atto.
11. La presente convenzione vincola sin d'oggi la Proprietaria, ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata dagli Organi competenti.

IL RAPPRESENTANTE DELL'AMMINISTRAZIONE

LA DITTA CEDENTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

**Il Sindaco**  
**f.to Dott.ssa Monica SABATINO**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°735/2015) a partire dal **29.10.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - TUEL, con lettera n° **16891** del **29.10.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **29.10.2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **29.10.2015** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE