



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 257 del Reg.</b>	<b>Oggetto: Approvazione proroga Fine Lavori Opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione LA QUERCIA.</b>
<b>Data 03.12.2015</b>	

L'anno Duemilaquindici il giorno 03 del mese di DICEMBRE alle ore 12,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>		<b>SI</b>
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
<b>Totale</b>		<b>05</b>	<b>01</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica SABATINO e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione proroga Fine Lavori Opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione LA QUERCIA*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs 18.08.2000, n° 267 ( T.U.F.L.);

### CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE D E L I B E R A

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Lavori Pubblici* avente ad oggetto: *Approvazione proroga Fine Lavori Opere di Urbanizzazione del Piano di Lottizzazione LA QUERCIA*
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrante e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

### D E L I B E R A

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

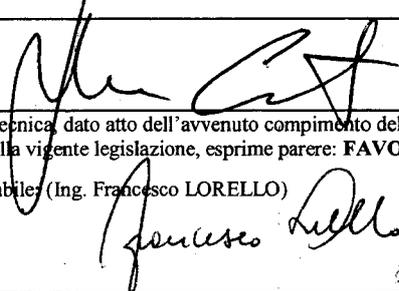
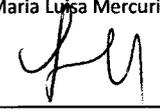
Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA' DI AMANTEA

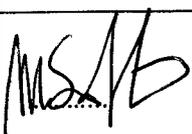
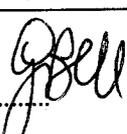
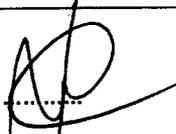
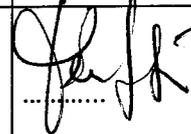
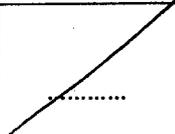
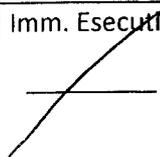
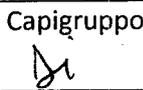
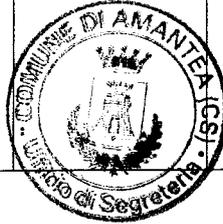
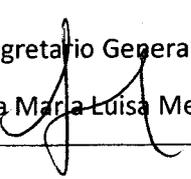
(Prov. di Cosenza)

## Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA FINE LAVORI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE La Quercia.	
Proponente : Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. DATA <u>3/12/2015</u>	
<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato</b> - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Il Responsabile (Ing. Francesco LORELLO) Data <u>3/12/2015</u> 
<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L. Art.6 regolamento di Contabilità	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> . Il Responsabile: .Dott.ssa Maria Luisa Mercuri Data <u>3/12/2015</u> 
Intervento ..... Capitolo ...../ PEG Bilancio Corrente Esercizio - euro <u>Intervento</u> Cap. Competenza      Residui Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.	- somma stanziata ..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data ..... Il Responsabile: .....

Data e ora della seduta

Determinazione dell'organo deliberante

<u>3/12/2015</u> <u>ore 12.30</u>		<b>SI APPROVA LA PROPOSTA</b>			
SABATINO Monica	MORELLI G. Battista	CANNATA GianLuca	TEMPO Sergio	PATI Emma	RUBINO Antonio
					
Deliberazione n° <u>257</u>	Presenti n° <u>5</u>	Voti Favorevoli n° <u>5</u>	Voti Contrari n° <u>/</u>	Astenuti n° <u>/</u>	
Imm. Esecutiva 	Capigruppo 		 Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa Mercuri 		

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione Consiliare n° 50 del Reg. in data 30.09.2004 venne approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "La Quercia"

**CHE** con suddetta deliberazione consiliare vennero stabiliti i termini per l'inizio e la ultimazione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in anni 1 per l'inizio ed in anni 10 per la fine dei lavori;

**CHE** in data 14/10/2005 è stato rilasciato regolare P.d.C. n°3082 per la realizzazione delle "Opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione "La Quercia";

**CHE** la convenzione approvata con deliberazione consiliare sopra richiamata determinava in anni 10 dalla data di inizio lavori, il tempo utile per portare finiti i lavori in ogni sua parte e che detta tempistica è stata riportata nel PdC n° n°3082/2005, regolarmente stipulata con atto notarile in data 10/05/2005 Rep. N° 60625 Raccolta n° 20737;

**VISTA** la richiesta pervenuta in data 17/06/2015 prot. n° 10231 con cui la Ditta Lottizzante Sconza Valter nella sua qualità di Legale Rappresentante della Soc. "Le Querce srl" chiede il rinnovo del Permesso di Costruire in quanto le opere di urbanizzazione sono in fase di esecuzione;

**CONSIDERATO** che per il rinnovo del Permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazioni è necessario provvedere ad una proroga della convenzione del tempo utile previsto dalla convenzione del Piano di Lottizzazione San Procopio;

**VISTO** l'art. 15 del DPR 06/06/2001 n° 380/01 ed in particolare i commi 2 e 2bis ed il comma 3 che testualmente recitano: "... Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, o di difficoltà tecnico-esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

*(comma così sostituito dall'art. 17, comma 1, lettera f), legge n. 164 del 2014)(salva diversa disciplina regionale, i termini di inizio e fine lavori sono prorogati di 2 anni per i titoli rilasciati o formati prima del 21 agosto 2013, sui sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 98 del 2013);*

Vista la Legge n° 98/2013- art. 30 comma 3;

Visto l'art. 5,punto 13 lettera b) del DL 13/05/2011 nr. 70 come convertito con Legge 12/07/2011 nr. 106 il quale stabilisce che i piani attuativi, come denominati dalla Legislazione Regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO, pertanto, di poter accogliere la richiesta di rinnovo del Permesso di Costruire n° 3082 del 14/10/2005;

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 Dlgs n° 267/2000;

CON VOTI PALESI FAVOREVOLI UNANIMI

### **DELIBERA**

1. Di dare atto di quanto in premessa,
2. Di prorogare di anni due il termine di scadenza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione San Procopio previsto dall'art. 5 comma a) della convenzione suddetta ovvero di fissare la nuova data per dare le opere finite in ogni sua parte al 18 ottobre 2017;
3. Per l'effetto di concedere alla Ditta Lottizzante Sconza Valter nella sua qualità di Legale Rappresentante della Soc. "Le Querce srl la proroga del P.dC. n° 3082 del 14/10/2005 stabilendo che la fine dei lavori resta fissata alla data del 18 ottobre 2017;
4. Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

**Il Sindaco**  
f.to Dott.ssa Monica SABATINO

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°868/2015) a partire dal **15.12.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **20111** del **15.12.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Francesco CORDIALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **15.12.2015**.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Luisa MERCURI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **15.12.2015** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

1 decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

1 perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE