



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del Reg.

Oggetto: *Assegnazione area PIP alla Ditta Imprecoge S.r.l.*

Data 10.03.2015

L'anno Duemilaquattordici il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
1)	<b>SABATINO Monica</b>	<b>SI</b>	
2)	<b>MORELLI Giovanni Battista</b>	<b>SI</b>	
3)	<b>TEMPO Sergio</b>	<b>SI</b>	
4)	<b>CANNATA Gianluca</b>	<b>SI</b>	
5)	<b>RUBINO Antonio</b>	<b>SI</b>	
6)	<b>PATI Emma</b>	<b>SI</b>	
	<b>Totale</b>	<b>06</b>	<b>0</b>

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.ssa Monica Sabatino e constatato che i presenti sono in numero legale dichiara aperta la seduta;

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Maria Luisa MERCURI;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione come predisposta dall'uff. *Attività produttive* avente ad oggetto: *Assegnazione area PIP alla Ditta Imprecoge S.r.l.*;

RITENUTA la proposta in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione:

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLA FORMA DI LEGGE**

**D E L I B E R A**

- APPROVARE**, come approva, la proposta di deliberazione come predisposta dall'Uff. *Attività produttive* avente ad oggetto: *Assegnazione area PIP alla Ditta Imprecoge S.r.l.*;
- ALLEGARE** alla presente deliberazione la proposta di cui trattasi per formarne parte integrale e sostanziale;

**ED INOLTRE;**

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Sulla proposta del Presidente;

Con separata, unanime votazione.

**D E L I B E R A**

Dichiarare la presente **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4 della D.Lgs. 18.08.2000, n°267(TUEL);

**La presente deliberazione viene rimessa:**

All'Ufficio proponente ed agli altri uffici interessati, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Ai capigruppo consiliari viene data informativa dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi dell'art. 125 (TUEL).



# CITTA DI AMANTEA

## (Prov. di Cosenza)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE AREA PIP ALLA DITTA IMPRECOGE SRL.

**Proponente :** \_\_\_\_\_  
 Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. *(CANNATA GIANLUCA)*  
 Data 10/3/2015

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL Servizio Interessato**  
 - Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 - T.U.E.L.  
 Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrativo previste dalla vigente legislazione, esprime parere: **FAVOREVOLE**....  
 Data 10/3/2015 *(Mariano)*

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
 Art. 49, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n°267 T.U.E.L.  
 Art.6 regolamento di Contabilità  
 Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
**FAVOREVOLE**  
 Data 10/3/2015  
 Il Responsabile: Dr. *(Fener)*

Intervento ..... Capitolo ..... / PEG  
 Bilancio Corrente Esercizio -  
 Competenza  Residui  
 Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.  
 - somma stanziata .....  
 - variaz. In aumento.....  
 - variaz. In diminuzione.....  
 - somme già impegnate.....  
 - somma disponibile.....  
 Data \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile: Dr. \_\_\_\_\_

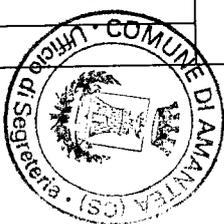
**Data e ora della seduta** 10/3/2015 .....  
**Determinazione dell'organo deliberante** SI APPROVA PROPOSTA .....

SABATINO	MORELLI	TEMPO	CANNATA	RUBINO	PATI
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>

Deliberazione n° <u>50</u>	Presenti n° <u>6</u>	Voti Favorevoli n° <u>6</u>	Voti Contrari n° _____	Astenuti n° _____
----------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------------	-------------------

Imm. Esecutiva <u>M</u>	Capigruppo <u>M</u>	Prefettura _____
-------------------------	---------------------	------------------

Rimettere copia a:  
 1) resp. ufficio attività produttive  
 2) \_\_\_\_\_  
**Il Segretario Generale**  
**(Dr. MARIA LUISA MERCURI)**  
*(Signature)*



ATTESO che tra i suoli dell'area PIP è presente il lotto 13 del comparto D tra particelle 1389-1391 di mq 2050, lotto intercluso e non accessibile dall'esterno e quindi assegnabile a un nuovo concessionario ;

CONSIDERATO che le ditte assegnatarie confinanti (MOTTA DOMENICO, AUTOTRASPORTI FEZZA SRL, DITTA IMPRECOGE SRL E SITEL IMPIANTI) sono state invitate con nota del nostro Ente del 04.12.14 prot. 19407 ad esprimere manifestazione di interesse per la concessione in diritto di superficie di detta area;

VALUTATO che il suolo va assegnato per essere utilizzato per i fini funzionali del piano di insediamenti produttivi in maniera che il sistema produttivo locale possa beneficiare di aree a prezzi calmierati e debitamente attrezzate per migliorare l'offerta economica;

DATO ATTO

-che SITEL IMPIANTI SRL in data 21.1.2015 prot. 1045 ha manifestato la rinuncia a concorrere per l'acquisizione dell'area;

-che la ditta AUTOTRASPORTI FEZZA SRL in data 21.1.2015 prot. 1043 ha manifestato la rinuncia a concorrere per l'acquisizione dell'area;

-che il sig. MOTTA DOMENICO in data 21.1.2015 prot. 1044 ha manifestato la rinuncia a concorrere per l'acquisizione dell'area;

-che in data 26.2.2015 prot. 2825 l'impresa IMPRECOGE SRL ha fatto pervenire dichiarazione con manifestazione di interesse per l'acquisizione di detta area;

CONSTATATO l'interesse della ditta IMPRECOGE SRL all'acquisizione in diritto di superficie del lotto 13 del comparto D particella 1389-1391 di mq 2050 al prezzo di euro 30 al mq. per un importo complessivo 61.500,00 da versarsi nelle forme previste dal regolamento del PIP ;

VERIFICATO che manca, al momento, un piano di impresa da parte della ditta IMPRECOGE SRL per poter verificare la consistenza dell'intervento economico e che lo stesso va acquisito prima della stipula del contratto di concessione;

Dato atto:

a) dell'avvenuta acquisizione, ai sensi dell'art 49 comma 1 del Dlgs 18.08.2000, n 267 (Testo Unico Enti Locali);

c) che non è necessario parere dell'ufficio di Ragioneria per il visto di regolarità contabile ed attestato di copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 in quanto non sono previsti impegni di spesa;

DELIBERA

Di assegnare il lotto intercluso n. 13 del comparto D particelle 1389- 1391 di mq. 2050 dell'area PIP alla ditta IMPRECOGE SRL ;

Di dare atto:

- che delle quattro ditte interpellate soltanto IMPRECOGE SRL ha espresso la volontà di acquisizione;

-che il lotto in questione non è raggiungibile dall'esterno (accesso viario) da un possibile nuovo concessionario di aree PIP.

- che la ditta IMPRECOGE SRL dovrà versare al Comune la somma di 61.500,00 euro nelle forme e con i tempi previsti dal regolamento PIP;

Di chiedere alla ditta IMPRECOGE SRL , prima della firma del contratto di concessione, di presentare un piano di impresa secondo la modulistica allegata al regolamento Comunale PIP;

Di dare atto che la mancata presentazione del piano farà decadere il diritto alla concessione.

## COMPARTO "A"

LOTTO N.	TITOLARE	MQ	PARTICELLE
01	JOLLY METAL DI SPINA FIORAVANTE	1480	1146-1160
06	GRANITI COMPAR	11.100	1130-1131-1133-1134-1159- 1158

## COMPARTO "B"

LOTTO N.	TITOLARE	MQ	PARTICELLE
01	F.LLI MOTOLESE	7374	1145
02	DANIK MARINA	1474	1143
03	NAUTICA DIVING SERVICE	1474	1144
12	TELOTENDA	5178	1141-1232-1142-
13	MILLEMIGLIA DI GUIDO WALTER E VALENTINO SNC	3620	1139-1233
14	SOYATEX	8132	1163-1136-1137-1138
06	PICCOLA COOPERATIVA CAMPORA	4784	1162-1135

## COMPARTO "C"

LOTTO N.	TITOLARE	MQ	PARTICELLE
01/19	GAGLIARDI FALEGNAMERIA	4063	1177-1393-1178-1154
02	FILICE ROCCO	2405	1155-1179
05	CRISTAUDO LUIGI	2027	1168-1148
07	GRAFICA CALABRIA	2580	1167
06	REDA MARMI	2028	1166
11/13	CALISTO TUTTO CONSERVE	3113	1150-1172-1151-1174
12	SURIANO ANTONIO	1639	1171
14/15	SURIANOLII	2944	1169-1170-1149
17	CALABRIA RESINE	3365+1639	1164-1165
20	F.LLI GARRITANO LUIGI	3130	1176-1152-1394
21	RUSSO FRANCESCO	2947	1173-1175-1156

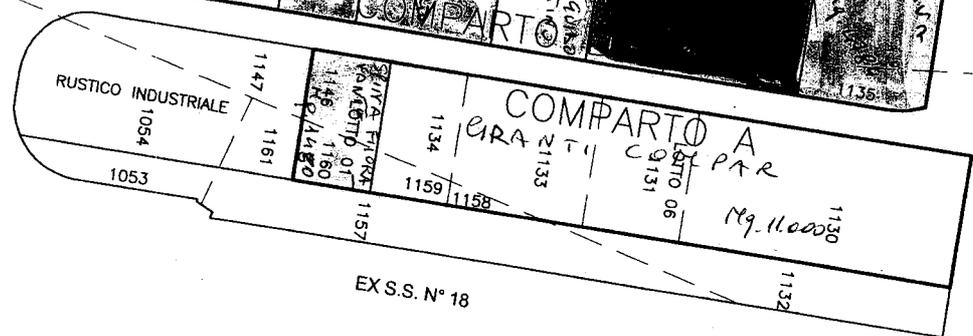
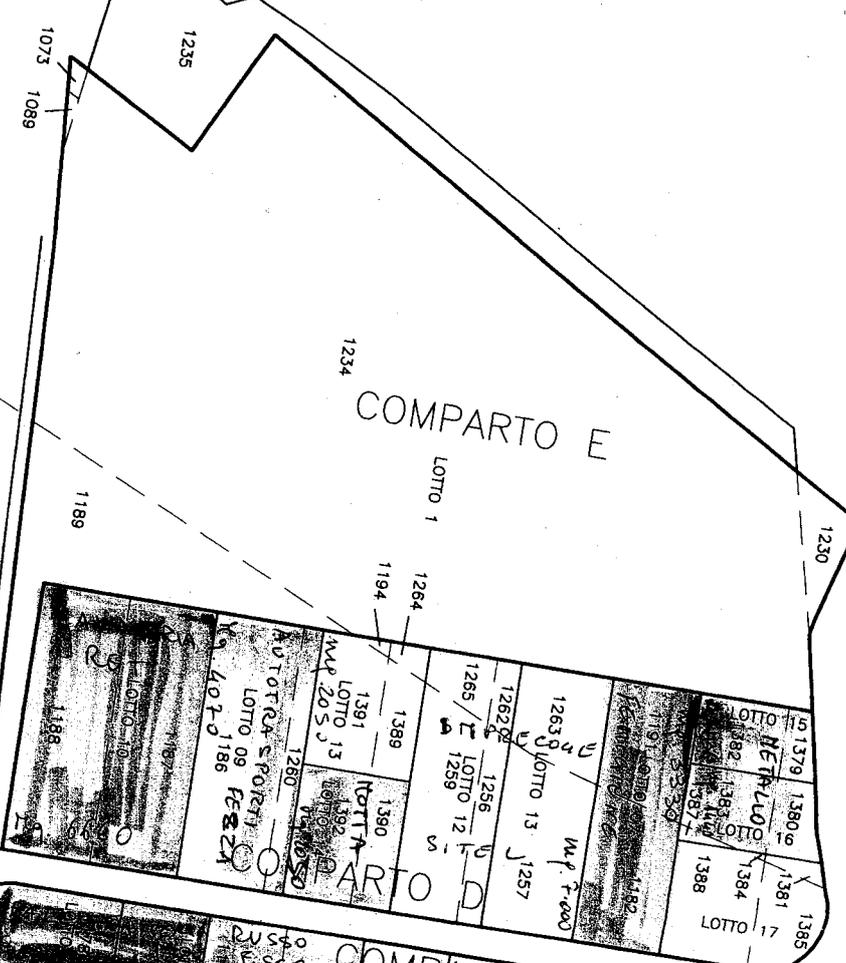
## COMPARTO "D"

LOTTO N.	TITOLARE	MQ	PARTICELLE
07	FEMIGIENE	3330	1191-1182
09	AUTOTRASPORTI FEZZA	4070	1260-1186
10	CALABRIA RETI	6660	1187-1188
13	<b>LIBERO</b>	2050	1389-1391
14	MOTTA	2050	1390-1392
12	SITEL- IMPRECOGE	7000	1259-1265-1262-1256-1263-1257
15	METALLO	1136	1379-1382
16	METALLO	1440	1380-1383-1387
17		2500	1381-1384-1385-1388

## COMPARTO "E"

LOTTO N.	TITOLARE	MQ	PARTICELLE
01	B.M. FILATI REVOCA		

Alla data del 06.03.15



EX.S.S. N° 18

*La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta*

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

**Il Sindaco**  
**f.to Dott.ssa Monica Sabatino**

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune (n°154/2015) a partire dal **10.03.2015** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art.124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni.;

-- dell'adozione della presente, è stata data comunicazione ai Sigg. ri Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 – TUEL, con lettera n° **4501** del **10.03.2015**

Per la pubblicazione all'albo pretorio  
F.to: **Vicente MAURIZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.  
Dalla Residenza Municipale, li **10.03.2015**.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa Maria Luisa MERCURI**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **10.03.2015** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL):

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

Per la pubblicazione all'albo pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE**