

✓

# COMUNE DI AMANTEA

( Prov. di Cosenza )

---

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

N° Registro del Servizio <u>144</u>
N° Registro Generale <u>1889</u>
N° ALBO <u>824 del 30 NOV. 2015</u>

DATA ESECUTIVITÀ \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

**Oggetto:** *RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO . Rimodulazione Quadro Economico Post Convenzione.*

CUP: I97E09000000002 CIG: 0439739419

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **26** del mese di **novembre** e nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

- CHE la Regione Calabria — Dipartimento 8 — Urbanistica e Governo del territorio, con Decreto n° 6408 del 26 Maggio 2008, ha approvato il Bando finalizzato alla realizzazione di " Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria";
  - CHE il Comune di Amantea ha partecipato al Bando di cui sopra al fine di implementare il processo di riqualificazione del proprio centro storico, riconoscendo in esso una opportunità di sviluppo incentrata su una delle risorse riconosciute come alto potenziale;
  - CHE l'Amministrazione comunale di Amantea (CS) nell'ambito delle risorse di cui sopra ha inteso procedere alla "**RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO**";
  - CHE al fine di rispettare i tempi indicati dalla Regione è stato necessario predisporre una progettazione preliminare atta ad individuare le tipologie e le finalità dell'intervento e in particolar modo per supportare l'istanza di finanziamento alla Regione Calabria inoltrata il 29/07/2008;
  - CHE è stato individuato nell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici con Responsabile l'ing. Francesco Lorello l'incaricato della progettazione preliminare dell'intervento di "**RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO**";
  - CHE in data 20 luglio 2008 è stato redatto il progetto preliminare di massima a firma dell'Ufficio Tecnico comunale composto da un unico fascicolo costituito da: inquadramento - descrizione dei lavori stima dei costi - indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza — sezioni stato attuale e relazione tecnica, con una spesa complessiva di euro 1 369 350,00 di cui euro 993 500,00 per lavori e euro 375 850,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 22/07/2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di "**RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO**";

- CHE con delibera di Giunta Regionale n. 157 del 31/02/2009 è stato approvato il Programma attuativo Regionale (PAR Calabria FAS 2007-2013) — Completamento del Programma centri storici della Calabria;
- CHE con decreto- dirigenziale n. 6642 del 24/04/2009 si è proceduto, sensi dell'art. 9 all'adozione delle graduatorie e dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- CHE, nell'ambito degli interventi ammessi, è stato inserito il progetto del Comune di Amantea (CS), per un finanziamento complessivo di € **1.000.000,00** ( diconsi euro unmilione/00);
- CHE con nota del 12/06/2009 acclarata al prot. comunale in data 18/06/2009 è stata trasmessa la convenzione Rep. n. 2859 del 12/05/2009 Regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro — PAR Calabria FAS 2007/2013;
- CHE con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 129 del 28/07/2009 si è stabilito di procedere alla gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la Progettazione, direzione lavori delle opere architettoniche, il coordinamento della sicurezza e supervisione dell'Ufficio di direzione lavori - e la contabilità generale dell'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"** mediante procedura negoziata secondo il combinato di cui agli articoli n. 91, comma 2 e n. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, con selezione delle offerte secondo il criterio del prezzo più basso (massimo ribasso - art. 82, comma 2, lettera a);
- CHE con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 146 del 31/08/2009 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva e esecutiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"** al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Maria Gabriella LE ROSE, dall'Arch. Elena GUIDO e dall'Arch. D'ALESSIO, rappresentato dall'Arch. Maria Gabriella LE ROSE quale Capogruppo;
- CHE i tecnici, incaricati della progettazione giusta det n° 146 del 31.08.2009, con nota del 22/21/2009 prot. n. 20173 hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"**;
- CHE con delibera della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Municipale n° 02 del 13.01.2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- CHE a seguito di determina Area LL.PP. no 01 del Registro del servizio datata 18.01.2010, è stata indetta Asta Pubblica;
- CHE con determina n° 63 in 12.05.2010 del Responsabile del settore LL.PP. i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'AT.I. BARBIERI COSTRUZIONI SRL - LEPSA SRL. sede in Sangineto (CS), che ha offerto il ribasso del 24,222%, determinando un importo di contratto ai fini fiscali di € 613.187,62 di cui (€ 590.163,62 per lavori + € 23.024,00 per Oneri Sicurezza);
- CHE per l'esecuzione dei lavori è stato stipulato con l'ATI BARBIERI COSTRUZIONI SRL LEPSA SRL, contratto d'appalto n. 36 Rep. Del 14.10.2010 reg.to in Paola il 21.10.2010 al n. 201 serie 1;
- CHE con determina n° 113 del 14/07/2010, è stato rimodulato il quadro economico post gara;
- CHE in data 25/01/2011 la Regione Calabria — Dipartimento 8 con nota n. 420, comunicava la costituzione della commissione di collaudo dell'intervento, individuando i tecnici incaricati nelle persone dell'ing. Ado Simon, Arch. Nicola Gargano e Arch. Massimo Mercurio Marincola;
- CHE durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare delle modifiche alle previsioni del progetto originarie per far fronte a situazioni emerse in corso d'opera non prevedibili all'atto della progettazione, finalizzate al miglioramento dell'opera;
- CHE gli atti di Perizia n° 1 sono stati approvati con determina Area LL.PP. n° 221 del 13.07/2011 e determina n° 235 e 25/07/2011 e per gli stessi è stato sottoscritto Atto di sottomissione n. 70 Rep. del 01.08.2011 reg.to in Paola in data 05.08.2011 al n. 268 Serie 1;
- CHE gli atti di perizia tecnica e suppletiva n° 2 senza aumento di spesa, sono stati approvati con determina 159 del 05/11/2012 e per gli stessi è sottoscritto Atto di sottomissione n° 2 n. 03 Rep del 21.01.2013 reg.to Paola in al n. 14 Serie 1;
- CHE con determina n° 41 del 04.04.2013 è stata approvata la perizia di assestamento finale delle quantità;
- CHE i lavori sono stati ultimati in data 13/04/2013;

- Che in data 13 maggio 2013 è stato sottoscritto atto integrativo alla Convenzione n. 2859 del 12/05/2009 Regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana (Recupero Centri Storici) – Delibera CIPE 89/2012 Fondo di Sviluppo e Coesione 2000/2006;
- CHE con nota n° 2312/SIAR del 07/01/2015 del Dipartimento 8 — Urbanistica e Governo del Territorio, acclarata al Protocollo comunale al n° 336 del 12/01/2015, veniva comunicata la proroga delle convenzione al 31.12.2015, giusto D.D.G. n. 16042 del 22/12/2014;
- CHE con determina n° 44 del 02/04/2015 è stato rimodulato il quadro economico per l'imputazione delle spese di collaudo e le modifiche delle aliquote IVA e CNPAIA intervenute negli anni;
- CHE con determina n° 51 del 22/06/2015 è stato assestato il quadro economico finale;
- CHE con determina n. 79 del 30/06/2015 è stato approvato il certificato unico di collaudo con il quadro economico definitivo delle spese liquidate per come di seguito riportato:

<b>Lavori al netto</b>	€ 619.669,77
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 24.174,94
<b><i>Totale lavori</i></b>	€ 643.844,71
<b>IVA sui lavori al 10%</b>	€ 64.384,47
<b><i>Totale Lavori IVA Compresa</i></b>	€ 708.229,18
Compensi RUP e supporto	€ 4.810,98
Competenze Tecniche	€ 87.694,95
<b><i>Competenze e incentivi</i></b>	€ 92.505,93
CNPAIA 2%-4% su Comp. Tecn.	€ 3.413,05
IVA Competenze 21%	€ 17.889,36
<b><i>Totale CNPAIA e IVA Comp.</i></b>	€ 21.302,41
<b><i>Totale Comp. Compreso CNPAIA e IVA</i></b>	€ 113.808,34
<b>Spese pubblicazioni</b>	€ 3.310,00
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 27.399,99
CNPAIA	€ 1.095,99
IVA su spese tecniche di collaudo e CNPAIA	€ 2.089,71
<b><i>Totale spese di Collaudo</i></b>	€ 30.585,69
<b><i>Totale spese sostenute</i></b>	€ 855.933,21
<b><i>Economie</i></b>	€ 144.066,79
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1.000.000,00

- CHE con nota n. 11498 del 03/07/2015 è stata inoltrata richiesta per l'erogazione della terza ed ultima rata unitamente al certificato unico di collaudo tecnico-amministrativo;
- Che il Dipartimento 8 della Regione Calabria ha comunicato per le vie brevi che l'importo erogabile a saldo non può superare l'importo di € 809.826,90, pari all'importo riportato nell'atto integrativo alla convenzione sottoscritto in data 13 maggio 2013;
- Che, pertanto si rende necessario rimodulare il quadro economico post convenzione per come di seguito riportato:

<b>Lavori al netto</b>	€ 619.671,28
<b>Oneri per la sicurezza</b>	€ 24.175,00
<b><i>Totale lavori</i></b>	€ 643.846,28
<b>IVA sui lavori al 10%</b>	€ 64.384,63
<b><i>Totale Lavori IVA Compresa</i></b>	€ 708.230,91
Compensi RUP e supporto	€ 4.810,98

Competenze Tecniche	€ 76.368,00
<b>Totale Spese generali</b>	<b>€ 81.178,98</b>
CNPAIA 2%-4% su Comp. Tecn.	€ 3.054,72
IVA Competenze 21%	€ 15.884,54
<b>Totale CNPAIA e IVA Comp.</b>	<b>€ 18.939,26</b>
<b>Totale Comp. Compreso CNPAIA e IVA</b>	<b>€ 100.118,24</b>
<b>Spese pubblicazioni</b>	<b>€ 1.477,75</b>
<b>Totale spese riconoscibili</b>	<b>€ 190.173,10</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 190.173,10</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

### D E T E R M I N A

- 1) **Di prendere** atto della necessità di rimodulazione del Quadro Economico;
- 2) **Di rimodulare** il quadro economico post convenzione per come di seguito riportato:

<b>Lavori al netto</b>	€ 619.671,28
Oneri per la sicurezza	€ 24.175,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 643.846,28</b>
<b>IVA sui lavori al 10%</b>	<b>€ 64.384,63</b>
<b>Totale Lavori IVA Compresa</b>	<b>€ 708.230,91</b>
Compensi RUP e supporto	€ 4.810,98
Competenze Tecniche	€ 76.368,00
<b>Totale Spese generali</b>	<b>€ 81.178,98</b>
CNPAIA 2%-4% su Comp. Tecn.	€ 3.054,72
IVA Competenze 21%	€ 15.884,54
<b>Totale CNPAIA e IVA Comp.</b>	<b>€ 18.939,26</b>
<b>Totale Comp. Compreso CNPAIA e IVA</b>	<b>€ 100.118,24</b>
<b>Spese pubblicazioni</b>	<b>€ 1.477,75</b>
<b>Totale spese riconoscibili</b>	<b>€ 190.173,10</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 190.173,10</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- 3) **Di inoltrare** il presente atto al Dipartimento 8 della Regione Calabria per l'erogazione della terza ed ultima rata del finanziamento;

**DI INSERIRE IL PRESENTE ATTO** nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale, copia della presente Determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

**Il presente provvedimento**, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Francesco Lorello

(Firma autografa e timbro circolare)

**VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE  
UFFICIO DI RAGIONERIA**

<p><b>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</b> ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento. <u>200601</u> Cap. .... <u>6164/1</u> PEG</p> <p>Bilancio Corrente esercizio Competenza <u>Residui 2009</u></p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dott.ssa Maria Luisa Mercuri)</p>	<p>somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile..... <i>con esclusione delle competenze ricevute ex art 92</i></p> <p>Data .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Responsabile</b> <b>Dott.ssa Maria Luisa Mercuri</b></p>
---	---

<p><b><u>PUBBLICAZIONE</u></b></p> <p>Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi dal _____ al _____</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DELL'ALBO</p>
--