



COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

SETTORE MANUTENTIVO – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

| |
|-------------------------------------|
| Reg. Sett. N° 36/2016 |
| N° Registro Generale <u>376</u> |
| N° ALBO <u>762 del 15 MAR. 2016</u> |

DATA ESECUTIVITÀ _____

| | | | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| DA TRASMISSIONE A: | <input type="checkbox"/> SINDACO | <input type="checkbox"/> SEGRETARIO | <input type="checkbox"/> ALTRI _____ |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|

OGGETTO: Completamento demolizione delle parti di muratura ruderi siti in vico Collegio maggiormente instabili che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica e sicurezza urbana L. 125/2008 già D.Lgs 92/08 – sgombero del materiale di risulta. Determina a contrarre.

CUP: I94B15000510004

CIG: Z57186F049

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **10** del mese di **FEBBRAIO** e nel proprio ufficio,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE MANUTENTIVO

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;

Visto il decreto del Sindaco del 7/01/2016 con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Domenico Pileggi le funzioni del settore "Manutentivo-Demanio-Protezione Civile-Ambiente";

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13/08/1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19/12/2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione Straordinaria, assunte con i poteri della Giunta comunale n. 208 del 02/09/2008, n.210 del 09/09/2008 e n. 07/10/2008, con particolare riferimento all'art. 16 – Responsabili di settore (aree).
Attribuzioni e compiti;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 30/07/2009, nel testo vigente;

Visto il regolamento per l'esecuzione dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia;

PREMESSO:

Che in data 03/05/2007 il Funzionario pro tempore del settore urbanistico, Geom. Perri, a seguito di sopralluogo effettuato nei vicoli comunali del centro storico "Carceri – Collegio" in una zona immediatamente sottostante all'ex carcere, ha stilato apposito verbale, con il quale ha constatato il grave stato di pericolo del fabbricato individuato catastalmente al foglio di mappa Amantea n° 6 p.lla 21;

Che con successiva Ordinanza Sindacale n° 36 del 04/05/2007 si stabiliva l'immediata chiusura del percorso pedonale mediante l'apposizione di transenne e relativa segnaletica;



Che il fabbricato interessato, dagli atti catastali, risultava di proprietà degli eredi della famiglia Frangione ed altri : di seguito riportate:

1. Frangione Antonio, nato ad Amantea il 15.04.1955 ed ivi residente in via San Bernardino n. 1;
2. Frangione Silvana nata ad Amantea il 04.11.1945 ed ivi residente in via Nazionale n. 36;
3. Frangione Raffaele, nato ad Amantea il 23.05.1947 ed ivi residente in via Nazionale n. 40;
4. Frangione Ernesto, nato ad Amantea il 08.11.1916 ed ivi residente in via Mazzini n. 47;
5. Frangione Francesco, nato ad Amantea il 22.07.1949 ed ivi residente in via Genova n. 30;
6. Frangione Giuseppina, nata a Simbario (VV) il 30.03.1941 e residente in Amantea (CS) alla via Strada Nova n°15;
7. Frangione Anna nata ad Amantea (CS) il 23.10.1946 ed ivi residente alla via Bologna n°16;
8. Frangione Franco nato ad Amantea (CS) il 22.07.1949 ed ivi residente alla via Genova n°30;
9. Perciavalle Rosa (Ved. Frangione) nata ad Amantea (CS) il 27.03.1921 ed ivi residente in Corso Umberto I n°49;
10. Morelli Vanda nata a Caracas (Venezuela) il 20.05.1958 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n°16;
11. Morelli Gaetano nato a Caracas (Venezuela) il 13.10.1961 e residente in Amantea (CS) alla via Monte Amiata n°16;

Che in data 11/07/2007 con Ordinanza n° 63 si obbligavano i suddetti coeredi di volere procedere, entro 60 giorni, alla ristrutturazione, demolizione e nelle more a tutte le misure tecniche atte a ridurre il pericolo;

Che con Ordinanza n° 28 del 23.03.2015, Cemessa quale provvedimento consequenziale ad ulteriore crollo di parte del fabbricato, con la quale si obbligavano gli eredi sopra individuati al volere procedere, entro 7 giorni, alla ristrutturazione o demolizione e nelle more a tutte le misure tecniche atte a ridurre il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che:

- con sentenza N° 57/12 depositata in data 07/05/2012 assolveva del reato di p.p. dell'art. 677 c.3 del c.p., in quanto nella loro qualità di comproprietari dell'immobile in questione non avevano ottemperato alle ordinanze di cui sopra e quindi all'esecuzione dei lavori straordinari di messa in sicurezza a tutela della pubblica calamità sulla circostanza che trattasi per ogni singolo imputato di soggetto proprietario in piccola quota e quindi assolti ai sensi del I comma dell'art. 530 c.p.p. (il fatto non costituisce reato) revocando il precedente decreto di condanna N° 249/09;
- successivamente l'Ufficio Tecnico Manutentivo, all'epoca dei primi crolli, stante le precitate condizioni e situazioni, atteso che gli urgenti lavori da realizzare non potevano essere realizzati con operai e mezzi comunali ha provveduto ad effettuarli attraverso ditte esterne individuate attraverso una ricerca di mercato;
- i primi lavori furono approntati, in una prima fase, nell'anno 2007 dalla ditta: Impresa Edile D.& D. Costruzioni S.r.l. di Dolce Aldo, via Roma n. 41 Amantea, stante la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere;

Dato atto che il fabbricato risulta danneggiato, a seguito dei crolli dei solai, in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per incolumità delle persone;

Accertato, che i fabbricati limitrofi all'area delle "ex carceri" sono a rischio di crollo, determinando pertanto il permanere di un grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Rilevato che:

- lo stato di degrado è imputabile alla mancata esecuzione negli anni delle opere di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e consolidamento dello stesso, esecuzione che spetta e spettava all'epoca al possessore dell'immobile;
- che i privati con espresse comunicazioni hanno di fatto ceduto tali immobili al comune di Amantea attraverso una manifestazione di devoluzione del bene in questione al comune;

Ritenuto doversi procedere alla luce degli ultimi recenti crolli e consequenziali interventi di monitoraggio ed ordinanze varie, alle ulteriori fasi di demolizioni e messa in sicurezza, quanto la sentenza del tribunale, di cui in premessa, rende di fatto inefficace le ordinanze riguardo all'obbligo dei privati sopra richiamati ad intervenire;



Valutato necessario per quanto sopra rappresentato provvedere agli interventi di messa in sicurezza attraverso un progetto d'intervento di messa in sicurezza di più ampio respiro, con lavori da effettuare, anche in fasi successive in relazione alle disponibilità di bilancio, al fine scongiurare pericoli all'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di evitare aggravamento della situazione e salvaguardare la salute pubblica ritenendo di non doversi provvedere necessariamente alla comunicazione di Avvio Procedimento Amministrativo di cui all'art. 7 della L. 241/90;

Visto l'art. 117 del D.Lgs n. 112/98 in materia di protezione civile;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato articolo 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la necessità d'intervenire per risolvere la problematica sopra in premessa richiamata;

Preso atto che l'ufficio tecnico manutentivo ha presentato un progetto preliminare con il programma dei lavori da rendere esecutivo per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Visto l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 255 del 1/12/2015 con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di **“Completamento demolizione delle parti di muratura ruderi siti in vico Collegio maggiormente instabili che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica e sicurezza urbana L. 125/2008 già D.Lgs 92/08 – sgombero del materiale di risulta”**, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 39.671,20 di cui € 33.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza e oneri per la manodopera) e € 6.671,20 per somme a disposizione;

Rilevato che occorre procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di cui sopra;

VISTI:

- l'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 il quale dispone che: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – il quale dispone che l'affidamento in questione dovrà essere effettuato mediante contratto di appalto previa adozione di apposita determinazione a contrattare indicante:
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

CONSIDERATO:

- con il contratto si intende perseguire la messa in sicurezza dell'area limitrofa all'ex collegio dei Gesuiti, mediante la demolizione dei ruderi siti in vico Collegio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di demolizione dei ruderi, di pulizia dell'area e di smaltimento dei materiali di risulta;
- il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- l'importo di appalto è quantificato in presunti € 33.000,00 (di cui € 15.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso), IVA esclusa;

RITENUTO:



- dover procedere con urgenza, in relazione allo stato dei luoghi, all'appalto dei lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del Decreto Legislativo 163/2006, stabilendo di affidarli sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 163/2006;
- che riguardo alle imprese da invitare alla gara, si farà riferimento all'elenco di cui all'albo delle imprese di fiducia dell'Amministrazione Comunale, conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale che non viene allegato alla presente in virtù di quanto disposto dall'art. 13 comma 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il testo coordinato del regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione n. 16 adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 25/06/2002 e modificato ed integrato con atto Consiliare n. 30 del 11.06.2007, n. 43 del 29/09/2010, n. 57 del 29/10/2010 e n. 59 del 24/10/2011;

VISTI:

- gli allegati:
 - a) lettera di invito;
 - b) schema dichiarazione sostitutiva - all. A;
 - c) progetto definitivo-esecutivo;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006;

DETERMINA

A) di approvare la documentazione di gara relativa all'affidamento degli **“Completamento demolizione delle parti di muratura ruderi siti in vico Collegio maggiormente instabili che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica e sicurezza urbana L. 125/2008 già D.Lgs 92/08 – sgombero del materiale di risulta”**;

B) di stabilire che:

- con il contratto si intende accettare le condizioni di sicurezza;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle **“Completamento demolizione delle parti di muratura ruderi siti in vico Collegio maggiormente instabili che costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica e sicurezza urbana L. 125/2008 già D.Lgs 92/08 – sgombero del materiale di risulta”**;
- l'importo di appalto è quantificato in complessivi **€ 33.000,00 (di cui € 15.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso)**, IVA esclusa;
- all'appalto si provvederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgv. 163/2006 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 163/2006;

C) di approvare:

- a) lettera di invito;
- b) schema dichiarazione sostitutiva - all. A;



D) di dare atto che i risultati della procedura di affidamento verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Amantea (CS) **“Bandi e concorsi”**;

Di inserire il presente atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale;

Di disporre che la presente determinazione venga inserita in forma stabile nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Domenico Pileggi

VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE UFFICIO DI RAGIONERIA

| | |
|---|---|
| VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità. | somma stanziata..... |
| Intervento..... <u>2090601</u> Cap. <u>80191</u> /PEG | -variaz. in aumento..... |
| Bilancio Corrente esercizio Competenza Residui <u>2015</u> | -variaz. in diminuzione..... |
| Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco. | -somme già impegnate..... |
| Il responsabile di Ragioneria (Dott.ssa Maria Luisa Mercuri) | -somma disponibile..... |
| PUBBLICAZIONE | Data |
| Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi dal <u>15 MAR. 2016</u> al <u>30 MAR. 2016</u> | Il Responsabile Dott.ssa Maria Luisa Mercuri |
| | IL RESPONSABILE DELL'ALBO |

