



# COMUNE DI AMANTEA

( Prov. di Cosenza )

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – LAVORI PUBBLICI

N° Registro del servizio	172
N° Registro Generale	700
N° ALBO	238 del 9 APR 2015

DATA ESECUTIVITÀ \_\_\_\_\_

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

**Oggetto:** LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO" Codice CUP I99H10000640004 - CIG 0676174C6C – RIAPPROVAZIONE e COMPETENZE TECNICHE 3° SAL Arch. Elena GUIDO (CIG Z1B03903AC) E LIQUIDAZIONE QUOTA IVA per intercorso aumento aliquota.

L'anno Duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di Dicembre e nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL'AREA UFFICIO TECNICO LL.PP.**

**PREMESSO:**

- CHE la Regione Calabria – Dipartimento 8 – Urbanistica e Governo del territorio, con Decreto n° 6408 del 26 Maggio 2008, ha approvato il Bando finalizzato alla realizzazione di "Progetti Integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria";
- CHE il Comune di Amantea ha partecipato al Bando di cui sopra al fine di implementare un processo di riqualificazione del proprio centro storico, riconoscendo in esso una opportunità di sviluppo incentrata su una delle risorse riconosciute come alto potenziale;
- CHE l'Amministrazione comunale di Amantea (CS) nell'ambito delle risorse di cui sopra intende procedere alla "RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO";
- CHE al fine di rispettare i tempi indicati dalla Regione è stato necessario predisporre una progettazione preliminare atta ad individuare le tipologia e le finalità dell'intervento e in particolare modo per supportare l'istanza di finanziamento alla Regione Calabria inoltrata il 29/07/2008;
- CHE è stato individuato nell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici con Responsabile l'ing. Francesco Lorello l'incaricato della progettazione preliminare dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO";
- CHE in data 20 luglio 2008 è stato redatto il progetto preliminare di massima a firma dell'Ufficio Tecnico comunale composto da un unico fascicolo costituito da: inquadramento - descrizione dei lavori - stima dei costi - indicazioni sulla redazione del piano di sicurezza – sezioni stato attuale e relazione tecnica, con una spesa complessiva di euro 1 369 350,00 di cui euro 993 500,00 per lavori e euro 375 850,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 22/07/2008 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO";

- **CHE** con delibera di Giunta Regionale n. 157 del 31/02/2009 è stato approvato il Programma attuativo Regionale (PAR Calabria FAS 2007-2013) – Completamento del Programma centri storici della Calabria;
- **CHE** con decreto dirigenziale n. 6642 del 24/04/2009 si è proceduto, ai sensi dell'art. 9 all'adozione delle graduatorie e dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- **CHE**, nell'ambito degli interventi ammessi, è stato inserito il progetto del Comune di Amantea (CS), per un finanziamento complessivo di **€ 1.000.000,00** ( dicono euro un milione/00);
- **CHE** con nota del 12/06/2009 acclarata al prot. comunale in data 18/06/2009 è stata trasmessa la convenzione Rep. n. 2859 del 12/05/2009 Regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro – PAR Calabria FAS 2007/2013;
- **CHE**, al fine di dar corso all'iter procedurale per la realizzazione dell'opera di cui trattasi, si è reso necessario redigere la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- **CHE**, con determina Area Lavori Pubblici n° 146 del 31.08.2009 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"** al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Maria Gabriella LE ROSE, dall'Arch. Elena GUIDO e dall'Arch. Gaetano D'ALESSIO, rappresentato dall'Arch. Maria Gabriella LE ROSE quale Capogruppo;
  - **CHE** in esecuzione dell'incarico conferito, il costituito Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Maria Gabriella Le Rose, dall'arch. Elena Guido e dall'arch. Gaetano D'Alessio e rappresentato dall'arch. Gabriella Le Rose quale capogruppo ha redatto il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, trasmesso con nota del 29/09/2009 prot. n. 15181, dell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00** di cui € 801.830,00 per lavori e € 198.170,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione approvato con atto deliberativo della Commissione Straordinaria n. 173 del 30/09/2009;
- **CHE** con nota del 06/10/2009 prot. n. 15583 è stato richiesto il parere di propria competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la Calabria – Cosenza, il cui parere è stato espresso dalla Soprintendenza in data 26 novembre acclarato al protocollo comunale in data 27/11/2009 al n. 18408 con il quale vengono impartite delle condizioni nonché viene evidenziata la carenza di specifici elaborati riguardante il previsto impianto di illuminazione;
- **CHE** i tecnici progettisti nel redigere il progetto esecutivo hanno recepito le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza;
- **CHE** i tecnici incaricati, con nota del 22/12/2009 prot. n. 20173 hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"**;
- **CHE** delibera della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Municipale n° 02 del 13.01.2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi riportante il quadro economico come appresso indicato:

A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 778.806,00
A2	ONERI DI SICUREZZA	€ 23.024,00
	Totale Lavori a Base D'appalto	€ 801.830,00

B1	IVA sui Lavori 10%	€ 80.183,00
B2	Spese Tecniche	€ 76.368,00
B3	2% CNPAIA	€ 1.527,36
B4	IVA 20% su Spese Tecn. e 2% CNPAIA	€ 15.579,07
B5	Spese per pubblicazione	€ 3.310,00
B6	Imprevisti	€ 16.391,77
B7)	Compensi RUP	€ 4.810,98
	Totale Somme a Disposizione	€ 198.170,18
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.000.000,18</b>
	<b>In c.t.</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

- **CHE** a seguito di determina Area LL.PP. n° 01 del Registro del servizio datata 18.01.2010, è stata indetta Asta Pubblica, per l'appalto dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL QUARTIERE CATOCASTRO E DEGLI ACCESSI AL CENTRO STORICO"**, per un importo a base d'asta di €. 801.830,00 di cui €. 23.024,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37e art. 55, comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006 col criterio del prezzo più basso mediante offerta di prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a), ed approvato il bando di gara;
- **CHE** con determina n° 63 in data 12.05.2010 del Responsabile del settore LL.PP. sono stati approvati le risultanze dei verbali di gara datati 16.03.2010, 17.03.2010, 19.03.2010 e 22.03.2010 con cui la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'A.T.I. BARBIERI COSTRUZIONI SRL – LEPSA SRL. con sede in Sanginetto (CS), i lavori citati all'oggetto, che ha offerto il ribasso del 24,222%, determinando un importo di contratto ai fini fiscali di €. 613.187,62 di cui (€. 590.163,62 per lavori + €. 23.024,00 per Oneri Sicurezza);
- **CHE** in ottemperanza a quanto disposto dalla nota della Regione Calabria Dipartimento n° 8 - Urbanistica e Governo del Territorio, del 08.07.2009 prot. 5740, una volta avvenuto l'affidamento dei lavori all'Impresa aggiudicataria, il Soggetto Attuatore (Comune di Amantea) deve rimodulare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
- **CHE** il quadro economico rimodulato è come in appresso indicato:

A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (24,222%)		€ 590.163,62
A2	ONERI DI SICUREZZA		€ 23.024,00
		Totale Lavori	€ 613.187,62
B1	IVA sui Lavori 10%	€.	61.318,76
B2	Spese Tecniche	€	76.368,00
B3	2% CNPAIA	€	1.527,36
B4	IVA 20% su Spese Tecn. e 2% CNPAIA	€.	15.579,07
B5	Spese per pubblicazione	€.	3.310,00
B6	Imprevisti	€	16.391,77
B7)	Compensi RUP	€.	4.810,98
B8)	ECONOMIE (IVA e Ribasso d'asta)	€.	207.506,62
	Totale Somme a Disposizione		€ 386.812,56
	<b>TOTALE GENERALE</b>		€ 1.000.000,18
		<b>In c.t.</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**VISTO** che durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di apportare delle modifiche alle previsioni del progetto originario per far fronte a situazioni emerse in corso d'opera non prevedibili all'atto della progettazione, finalizzate al miglioramento dell'opera;

- **CHE** gli atti di perizia n° 1 sono stati approvati con determina Area LL.PP. n° 221 del 13.07.2011, e non hanno comportano aumento di spesa, per come riportato nel seguente quadro economico di perizia ;
- **Che** durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di apportare delle modifiche alle previsioni del progetto originario per far fronte a situazioni emerse non previste e non prevedibili all'atto della progettazione e all'atto della redazione di perizia n° 1;
- **CHE** i lavori di cui alla perizia tecnica e suppletiva n° 2, approvati con det.159 del 05/11/2012, non comportano aumento di spesa, per come riportato nel seguente quadro economico di perizia:

#### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N° 2

##### QUADRO A

A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO (24,222%).....	€	619.671,28
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.....	€	24.175,00
A	<u>TOTALE LAVORI</u>	€	643.846,28

##### QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	IVA lavori 10%	€	64.384,63
----	----------------	---	-----------

B2 Spese tecniche	€ 80.186,00
B3 4% CNPAIA	€ 3.207,44
B4 IVA 21% su spese tecniche e 4%CNPAIA	€ 17.512,62
B5 Spese per Pubblicazione	€ 3.310,00
B6 Imprevisti	€ 16.391,77
B7 Compensi RUP	€ 4.810,98
B8 ECONOMIE (Iva e Ribasso d'asta)	€ 166.350,27
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 356.153,72</b>
<b>TOTALE GENERALE € 1.000.000,00</b>	

- **CHE** con nota del 14.01.2013 acclarata al prot. n° 00902 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Maria Gabriella Le Rose, dall'arch. Elena Guido e dall'arch. Gaetano D'Alessio incaricato della Direzione Lavori , ha trasmesso gli atti del 3° SAL dei lavori ;
- **CHE** all'A.T.I. BARBIERI COSTRUZIONI SRL – LEPSA SRL. con sede in Sanginetto (CS), appaltatrice ed esecutrice delle opere è dovuto l'importo netto per lavori €. 250.300,00 oltre IVA al 10% pari a €. 25.030,00 per un credito complessivo **Euro 275.330,00**, giusto certificato di pagamento n° 3;
- **VISTO** che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Maria Gabriella Le Rose, dall'arch. Elena Guido e dall'arch. Gaetano D'Alessio incaricato della Direzione Lavori , ha presentato specifica delle competenze per la Direzione lavori al 3° SAL che comporta una spesa complessiva di €. **25.414,37** (oltre iva e CNPAIA) così suddivisa tra i tre professionisti:

**1. Arch. M. Gabriella LE ROSE:**

Imponibile	€ 10.674,03
CNPAIA al 4%	€ 426,96
	11.100,99
Iva al 21%	€ 2.331,21
	<b>€ 13.432,20</b>

**2. Arch. Gaetano D'Alessio:**

Imponibile	€ 7.370,17
CNPAIA al 4%	€ 294,81
	7.664,98
Iva al 21%	€ 1.609,65
	<b>€ 9.274,63</b>

**3. Arch. Elena GUIDO**

Imponibile	€ 7.370,17
CNPAIA al 4%	€ 294,81
	7.664,98
Iva al 21%	€ 1.609,65
	<b>€ 9.274,63</b>

- **Che** con determina n° 8 del 1501/2013 sono state approvate le suddette parcelle e con determina n° 69 del 05/06/2013 sono state liquidate;
- **Che**, a causa delle problematiche finanziarie legate al presente finanziamento, le suddette parcelle sono state pagate nell'anno 2014;
- **Che**, per intercorsa modifica normativa, con decorrenza 1° ottobre 2013, l'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto del 21 per cento è stata rideterminata nella misura del 22 per cento;
- **Che** il professionista Arch. Elena Guido, per la parcella di competenza, ha emesso fattura n° 5 datata **11/08/2014** recante IVA per come da normativa vigente al 22%;
- **Che**, per la suddetta fattura è stata pagata la quota iva al 21% per come da liquidazione 69 del 05/06/2013, in attesa dell'ulteriore impegno spesa;
- **Che** pertanto è necessario riapprovare, per la modifica iva intervenuta la suddetta parcella per come di seguito:

Arch. Elena GUIDO

Imponibile	€ 7.370,17
CNPAIA al 4%	€ 294,81
	7.664,98
Iva al 22%	€ 1.686,30
	€ 9.351,28

- Che la differenza IVA a copertura dell'aumento dell'aliquota dal 21% al 22% risulta essere pari a € 76,65;

**DETERMINA**

- A) **Riapprovare**, come riapprova, la parcella dell'arch. Elena Guido, inerente la Direzione Lavori per la quota relativa al 3° SAL, per come su indicata, a seguito della modifica normativa intercorsa relativa all'aumento dell'aliquota IVA dal 21% al 22%;
- B) **Impegnare**, come impegna, la quota a copertura della differenza IVA di cui sopra pari ad € 76,65 a favore del professionista Arch. Elena Guido;
- C) **Liquidare**, come liquida, la quota a copertura della differenza IVA (dal 21% al 22%) di cui sopra pari ad € 76,65 al professionista Arch. Elena Guido;
- C) La spesa è stata imputata **sull'intervento n° 2090601 Cap. 6464**, (finanziamento con fondi di cui ai "Progetti Integrati per la qualificazione, recupero e valorizzazione dei Centri Storici della Calabria" - Delibera CIPE 35/05 APQ "Riserva Area Urbane " e Delibera CIPE 3/06 APQ "Emergenze Urbane e Territoriali").



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ING. LORELLO Francesco

*Francesco Lorello*

1500

**PARERI SULLA DETERMINAZIONE**

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> (Ai sensi dell'art.53 L.08.06.1990)	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>20/12</u> Il Responsabile <u><i>[Signature]</i></u>
---	---

Cap. <u>2090601</u> Competenza <u>X</u> Residui <u>6064</u> il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art 55, comma 5 della legge 8.6.1990 n°142, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto". <b>ATTESTA</b> come dal prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di lire	-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data ..... Il Responsabile <u><i>[Signature]</i></u>
--	--

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

*[Signature]*