



✓
COMUNE DI AMANTEA
(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA: UFFICIO TECNICO LL.PP.

N° Registro del Servizio 42
N° Registro Generale <u>935</u>
N° ALBO <u>605 del 29 GIU. 2016</u>

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI _____
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Oggetto: Manutenzione e Aggiornamento del Geoportale Comunale anno 2016/2017. Impegno spesa. Affidamento alla Società Se.T.In snc.

L'anno Duemilasedici, il giorno 24 del mese di Maggio e nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che :

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 26/03/2015, con all'oggetto "Atto d'indirizzo della Giunta Comunale per la Realizzazione del Geoportale Comunale (Sistema Informativo Web-based" esecutiva a norma di legge veniva approvato quale obiettivo dell'Amministrazione Comunale, la realizzazione del Geoportale comunale;
- Con lo stesso atto veniva individuato quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto ing. Francesco Lorello;
- Vista la propria determinazione n. 47 del 13/04/2015 con la quale è stato disposto l'affidamento del Servizio Web-based -Geoportale comunale alla Società Se.T.In snc di Cosenza;
- Preso atto che l'attivazione del servizio è avvenuta in data 04/06/2015;
- Vista la convenzione di incarico sottoscritta in data 06/05/2015 che, oltre ai corrispettivi, prevede che dalla data di attivazione del servizio venga assicurata la Manutenzione e l'Aggiornamento del Geoportale fino al 31/12/2015;
- Preso atto, altresì, del Verbale di Collaudo e di Regolare Esecuzione redatto in data 27/11/2015 con il quale si è proceduto alla verifica inerente:
 1. La corretta acquisizione dei livelli cartografici previsti nella richiamata Convenzione
 2. L'avvenuto inserimento di ulteriori livelli cartografici non previsti nella richiamata convenzione e resi disponibili alla Ditta nella fase di sviluppo, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;
 3. Il corretto funzionamento generale della piattaforma Web mediante applicazione pratiche per accertarne la funzionalità;
- Visto il preventivo richiesto alla Società Se.T.In snc di Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 16/12/2015 al n. 20185, nel quale sono descritti in dettaglio i servizi da realizzare;
- Ritenuta la necessità della gestione annuale per una manutenzione e un aggiornamento continuo del Geoportale per come di seguito specificato:
 1. Utilizzo, gestione e manutenzione dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta ;
 2. Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico;
 3. Aggiornamento dei dati catastali;
 4. Aggiornamento delle aree percorse dal fuoco
 5. Aggiornamento comparti fabbricabili, prezzi, aliquote;

- 6. Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli base;
- 7. Assistenza nella normale gestione del Geoportale

- Visto l'importo del preventivo, pari a € 3.600,00/ annuo oltre IVA in misura di Legge, determinato sulla base degli stessi patti, prezzi e condizioni praticati per il semestre Giugno/dicembre 2015;
- Ritenuto congruo il canone proposto come da preventivo;
- Visto lo schema di convenzione

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **Di affidare, come affida**, alla Società Se.T.In snc con sede in Cosenza la Manutenzione e Aggiornamento del Geoportale Comunale per gli **anni 2016 e 2017**;
2. **Di impegnare**, come impegna, l'importo pari a € 7.200,00 oltre IVA al 22% per un complessivo di € 8.784,00 sull'intervento n. 1010205/553/0 del corrente bilancio comunale;
3. **Di approvare, come approva**, lo Schema di Contratto di Manutenzione, Aggiornamento e Assistenza del geoportale comunale che allegato alla presente ne è parte integrante;
4. **Di subordinare** l'affidamento alla condizione che la Società Se.T.In snc inserisca sul Geoportale un ulteriore livello cartografico, reso disponibile dal Comune di Amantea, relativo al Piano di Erosione Castiera senza ulteriore onere per il comune;
5. **Di disporre** la pubblicazione della presente all'Albo On line del sito istituzionale di questo Ente;
6. **Di disporre** che la presente determinazione venga inserita in forma stabile nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Francesco Lorello

(Firma)

VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento <u>1010205</u> Cap. <u>553/0</u> PEG <u>4826,00</u></p> <p>Bilancio Corrente esercizio</p> <p>Competenza Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dott. Gaetano Vigliatore)</p>	<p>somma stanziata.....</p> <p>-variaz. in aumento.....</p> <p>-variaz. in diminuzione.....</p> <p>-somme già impegnate.....</p> <p>-somma disponibile.....</p> <p>Data</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile <u>(Firma)</u> Dott. Gaetano Vigliatore</p>
<p>PUBBLICAZIONE</p> <p>Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi</p> <p>dal 29 GIU. 2016 al 14 LUG. 2016</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DELL'ALBO <u>(Firma)</u></p>	



SCHEMA DI CONTRATTO DI MANUTENZIONE, AGGIORNAMENTO E ASSISTENZA
DEL GEOPORTALE COMUNALE
(Sistema Informativo Territoriale Web Based)

L'anno duemilasedici, il giorno __ del mese di _____, nella Sede del Comune di **AMANTEA** Provincia di (CS),

TRA

Il Comune di **AMANTEA** (CS) Partita I.V.A. 01040920785 e C.F. 80004710788, nella persona dell'Ing. **Francesco LORELLO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

E

la Società **Se.T.In. snc**, con sede in Cosenza (CS), Via R. Guttuso 8, Partita I.V.A. 02089740787, nella persona del suo legale rappresentante, **Geom. Guglielmo Sganga**, nato a Tirano (SO) il 22.06.1959 e residente in Cosenza alla Via Panebianco n. 177 - C.F. SGNGLL59H22L175G

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di **AMANTEA** Provincia di (CS), (*di seguito, ai fini del presente documento, denominato "Ente"*), affida alla Società **Se.T.In. snc**, (*di seguito, ai fini del presente documento, denominata "Ditta"*), il Servizio relativo alla **gestione annuale** ordinaria del del **Geoportale** e delle relative Banche Dati (*Sistema Informativo Territoriale, ambiti Tributarî, ecc.*), ed in dettaglio:

- *Utilizzo, gestione e manutenzione dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta*
- *Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico*
- *Aggiornamento dei dati catastali (C06M)*
- *Aggiornamento delle aree percorse dal fuoco*
- *Aggiornamento comparti fabbricabili e fabbricati - prezzi e aliquote*
- *Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli di base*
- *Assistenza nella normale gestione del Geoportale*

Per frazioni di anno, il servizio ed i relativi costi saranno rapportati proporzionalmente alla singola gestione annuale.

Art. 2 - SPECIFICHE SERVIZIO

Utilizzo, gestione e manutenzione annuale dell'infrastruttura dedicata sui server remoti della Ditta: si intendono tutte le procedure necessarie alla gestione ed alla manutenzione del geodatabase (*infrastruttura hardware e software, gestione sistemistica, sicurezza, backup continuo dei dati, ecc.*) ivi compresi i moduli specifici (*redazione del Certificato di Destinazione Urbanistica, Interrogazioni Avanzate dei dati, ecc.*). Le evoluzioni dell'infrastruttura e le migliori tecniche sviluppate dalla Ditta, nel corso della durata del presente contratto, saranno disponibili per l'Ente senza costi aggiuntivi.

Servizio di condivisione e consultazione del Geoportale per il pubblico: si intende l'utilizzo e la manutenzione della piattaforma ad alte prestazioni, che consente la connessione simultanea al Geoportale di migliaia di utenti (*cittadini, professionisti ed imprese*), tramite un accesso pubblico senza registrazione per consultare, esportare e stampare tutte le informazioni presenti (*ad esclusione dei dati sensibili*).

Aggiornamento annuale dei dati catastali (C06M): consiste in 6 (sei) aggiornamenti dei *dati catastali* programmati per l'ultima settimana di ogni bimestre, salvo diversa richiesta dell'Ente.

Aggiornamento annuale delle aree percorse dal fuoco: consiste in 1 (*uno*) aggiornamento del livello **Incendi** (*aree percorse dal fuoco*), con conseguente rielaborazione del **Vincolo Incendi** (*aree percorse dal fuoco con uso del suolo boschivo e pascolativo*) e del **Catasto degli Incendi** (*particelle ricadenti in aree del vincolo incendi, per come prescritto dal comma 2 art.10 della Legge 353/2000 «I Comuni provvedono [...] a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente.»*).

Aggiornamento annuale Comparti Fabbricabili e Fabbricati: consiste in 1 (*uno*) aggiornamento dei valori unitari relativi ai **Comparti Fabbricabili**, applicati in osservanza al comma 5 art. 5 del D.Lgs. 504/92 che prevede l'obbligo per i Comuni di «*determinare, entro il 1° Gennaio di ogni anno, il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili*» e delle aliquote stabilite per Delibera e applicabili nell'anno corrente per i **Comparti Fabbricabili e Fabbricati**.

Rielaborazione dei livelli analitici collegati ai livelli di base: tutti i livelli analitici: *Incoerenze Catastali, Catasto Incendi, Aree Fabbricabili, (particelle ricadenti nei comparti fabbricabili con relativi importi dovuti ai fini impositivi), ecc.* sono rielaborati contestualmente all'aggiornamento di ogni livello di base dai quali dipendono.

Assistenza annuale nella normale gestione del Sistema: consiste nel Servizio relativo alla risoluzione di problematiche contingenti e riferibili esclusivamente alla normale gestione del Sistema: creazione di nuovi tematismi derivati dalla sovrapposizione di livelli già residenti nel Geoportale, modifiche di modeste entità degli stessi (*es. riclassificazione di un'area a rischio del PAI, riclassificazione dell'uso di un'area percorsa dal fuoco, ripermetrazione di una geometria specifica*), esportazione e importazione di dati e livelli cartografici.

Art. 3 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'incarico viene svolto sotto le direttive generali dell'Ente, nonché sotto la sorveglianza del Responsabile del Procedimento, indicato nella persona del Funzionario Tecnico Comunale Ing. **Francesco Lorello**

Art. 4 - CAPO SERVIZIO

La Ditta nomina suo Referente Tecnico il Dott. Massimo Granieri, nato a Celico (CS) il 28.01.63, residente in Rende (CS) alla Via della Resistenza, 198, quale soggetto qualificato per l'organizzazione, il coordinamento e il corretto espletamento del Servizio..

Art. 5 - ASSISTENZA E MATERIALI FORNITI DALL'ENTE ALLA DITTA

L'Ente si impegna a fornire alla Ditta tutti i dati necessari all'espletamento del Servizio ed in particolare delle operazioni di aggiornamento di cui ai commi 3, 4 e 5 dell'art. 2 del presente contratto. Nel dettaglio:

- In riferimento agli aggiornamenti dei **Dati Catastali:**
Forniture dei *dati censuari* e fogli di mappa in formato *CXF* ottenuti tramite il portale *Sister* (*già Portale dei Comuni*) dell'Agenzia delle Entrate.
- In riferimento agli aggiornamenti delle **Aree Percorse dal Fuoco:**
I files in formato *shape* e le relative *schede incendio* in formato *pdf* ottenuti tramite il portale *SIM* (*Sistema Informativo della Montagna*).
Qualora, dalla documentazione consegnata alla Ditta, si evidenziassero eventi incendio con uso

Granieri Massimo Franco nato a Celico (CS) il 28/01/1963 C.F.: GRNMSM63A28C430N

La Ditta si impegna a comunicare tempestivamente all'Ente ogni variazione che dovesse subentrare in ordine a quanto specificato nel presente Articolo.

Art. 9 - PROPRIETÀ DEI DATI

L'Ente non acquisisce alcuna proprietà o diritto sull'infrastruttura tecnologica necessaria all'erogazione del Servizio.

Resta di proprietà dell'Ente tutta la documentazione digitale di base (*cartografia e normativa*) elaborata e/o normalizzata dalla Ditta per l'esecuzione del presente contratto.

L'Ente può richiedere alla Ditta la fornitura dell'intera banca dati in formato *sql/shape*.

Art. 10 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI

La Ditta si impegna formalmente affinché tutti i dati e le informazioni patrimoniali, statistiche, anagrafiche, tecniche e/o di qualunque altro genere di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, vengano considerati riservati e come tali trattati.

I dati ed ogni altra informazione relativa all'attività dell'Ente comunque pervenuti in possesso o a conoscenza della Ditta in relazione all'esecuzione dei Servizi, non dovranno in alcun modo o in qualsiasi forma essere divulgati a terzi, né dovranno essere utilizzati da parte della Ditta per fini diversi da quelli definiti in questo contratto.

La Ditta accetta che il vincolo di riservatezza persista anche dopo la scadenza del contratto.

Accetta inoltre che, su richiesta dell'Ente, eventuali copie od originali di informazioni in suo possesso e di cui l'Ente sia titolare, siano distrutte con procedure idonee.

La Ditta inoltre si impegna a rispettare eventuali ed ulteriori disposizioni e regolamenti dell'Ente; il rispetto di tutte le prescrizioni non deve causare ulteriori spese all'Ente.

Art. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Brevetti e diritti d'autore

La Ditta assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, d'autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti della Ditta un'azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sul Servizio prestato, la medesima si obbliga a sollevare l'Ente da ogni responsabilità, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi.

Risoluzione e Recesso

Il presente contratto potrà essere risolto in qualsiasi momento qualora una delle Parti (Ente o Ditta) abbia violato qualsiasi obbligo in esso previsto, con efficacia dalla data indicata nella diffida notificata, ai sensi di Legge, da una Parte all'altra.

La Ditta, in caso di risoluzione del presente contratto consentirà all'Ente di ottenere la propria banca dati, entro e non oltre 30 gg. dalla data di risoluzione dello stesso secondo le modalità già richiamate nell'art. 9 del presente documento.

Clausola Risolutiva

La Ditta si riserva il diritto di dichiarare risolta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del c.c., la fornitura del Servizio, con semplice comunicazione scritta, da inviarsi a mezzo raccomandata con

avviso di ricevimento o PEC, nei casi di inadempimento alle obbligazioni che riguardano il pagamento dei corrispettivi dovuti dall'Ente.

Forza Maggiore

Nessuna Parte (*Ente o Ditta*) sarà responsabile per qualsiasi perdita che potrà essere patita dall'altra Parte (*Ente o Ditta*) a causa di eventi di forza maggiore.

Possono costituire eventi di forza maggiore i fatti non imputabili alle Parti e non prevedibili con l'ordinaria diligenza che rendano impossibili o eccessivamente onerose le prestazioni di una o di entrambe le Parti (*per esempio guerre, rivoluzioni, calamità naturali*).

Controversie e Foro Competente

Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra l'Ente e la Ditta, in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla loro validità, efficacia, interpretazione e risoluzione, sarà competente il foro di Cosenza (CS).

Clausole finali

Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutti i relativi articoli e che dichiarano, quindi, di approvare singolarmente, nonché nel loro insieme.

Qualunque modifica al presente contratto che si rendesse necessaria dovrà essere provata mediante atto scritto.

L'eventuale invalidità o inefficacia di uno degli articoli del contratto non comporta l'invalidità o l'inefficacia del medesimo atto nel suo complesso.

Il presente contratto annulla e sostituisce qualsiasi precedente altro documento relativamente ai servizi offerti di cui all'art. 1.

Art. 12 - SPESE CONTRATTUALI

È a carico dell'Ente l'Imposta sul Valore Aggiunto. La presente convenzione è da registrare in solo caso d'uso ai sensi dell'art. 4, parte II della Tariffa di cui al D.P.R. n. 131/1986; le spese per l'eventuale registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà l'uso.

Questo atto consta di intere facciate n. 5 sino a qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Amministratore della Società Se.T.In. snc

Geom. Guglielmo SGANGA

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco LORELLO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si approvano espressamente le clausole di cui agli artt. 10 (Riservatezza e trattamento dei dati) e 11 (Disposizioni generali).

L'Amministratore della Società Se.T.In. snc

Geom. Guglielmo SGANGA

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco LORELLO