



CITTA DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

Corso Umberto I° - 87032 Amantea - Tel. 0982 - 4291 Fax: +39 0982 4101

<http://www.comuneamantea.gov.it>

Stampa di protocollo con data 17/04/2015 e numero 7. Contiene anche il nome della città di Amantea e la provincia di Cosenza.

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'
N° 43 del 17.04.2015

IL SINDACO



VISTO il verbale di sopralluogo di constatazione eseguito dalla Polizia Municipale in data 13/04/2015, presso il fabbricato a tre piani fuori terra ubicato in Via Margherita, identificato catastalmente al foglio di mappa n° 7, particella n° 187, da cui si prende atto che è stata accertata una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dalla caduta di una parte di calcinacci dal cornicione sul marciapiede;

VISTA la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

DATO ATTO che l'immobile trovasi prospiciente una strada principale della città;

CONSIDERATO il rischio di possibili distacchi di porzioni di cornicioni, di intonaci, caduta di elementi della canaletta e infissi vetusti a danno di persone o cose e che pertanto necessitano interventi volti a ripristinare le condizioni di sicurezza della stessa porzione di fabbricato;

RITENUTO necessario provvedere a garantire la pubblica incolumità;

VISTE le leggi in materia di urbanistica e concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

ATTESTO che da accertamenti eseguiti risultano proprietari i Sigg.ri :

- 1- **MASSALI Giovanni & C.** con sede in Amantea (CS) Via Stromboli S.S. n° 18 , 105 (Omnia Baby s.a.s.);
- 2- **PORCO Silvana** nata ad Amantea (CS) il 30.01.1957 ivi residente in Via Savuto n° 2/C,
- 3- **SAMA' Carlo** nato a Lago (CS) il 07.10.1954, residente in Amantea (CS) alla Via Savuto n° 2/C;
- 4- **MASSALI Giovanni** nato ad Amantea (CS) il 29.01.1957 ivi residente in Via Etna n° 3;
- 5- **SAMA' Benedetto** nato a Cosenza (CS) il 17.07.1983 residente in Amantea Via Garibaldi n° 88;
- 6- **SAMA' Claudio** Nato a Cetraro (CS) il 14.12.1985 residente in Amantea Via Savuto n° 2/C;
- 7- **SAMA' Luca** nato a Cetraro (CS) il 31.12. 1989 residente in Amantea Via Savuto n° 2/C;
- 8- **PANTUSA Grazia Maria** nata a Nocera Terinese (CZ) il 22.02.1945 residente in Amantea (CS) in Via R. Margherita n° 13;
- 9- **ABBATE Antonio** nato a Guatire (VENEZUELA) il 17.03.1968 residente in Amantea (CS) Via Roma n° 27;
- 10- **ABBATE Mario Raul** nato a Guatire (Venezuela) il 12.06.1976 residente in Amantea (CS)

Via R. Margherita n° 13;

RITENUTO necessario procedere ad intimare ai proprietari, come sopra individuati, di provvedere con decorrenza immediata all'esecuzione delle opere necessarie al fine di mettere in sicurezza l'immobile;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 5, dello stesso T.U.E.L. e dell'art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. In Legge n. 125/2008;

VISTO l'art. 650 c.p. , dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità" secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragione di Giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene , è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00,

ORDINA

Ai sigg.

- 1) **MASSALI Giovanni & C.** con sede in Amantea (CS) Via Stromboli S.S. 18, n° 105 (Omnia Baby s.a.s.);
- 2) **PORCO Silvana** nata ad Amantea (CS) il 30.01.1957 ivi residente in Via Savuto n° 2/C,
- 3) **SAMA' Carlo** nato a Lago (CS) il 07.10.1954, residente in Amantea (CS) alla Via Savuto n° 2/C;
- 4) **MASSALI Giovanni** nato ad Amantea (CS) il 29.01.1957 ivi residente in Via Etna n° 3;
- 5) **SAMA' Benedetto** nato a Cosenza il 17.07.1983 residente in Amantea Via Garibaldi n° 88;
- 6) **SAMA' Claudio** Nato a Cetraro (CS) il 14.12.1985 residente in Amantea (CS) Via Savuto n° 2/C;
- 7) **SAMA' Luca** nato a Cetraro (CS) il 31.12. 1989 residente in Amantea (CS) Via Savuto n° 2/C;
- 8) **PANTUSA Grazia Maria** nata a Nocera Terinese (CZ) il 22.02.1945 residente in Amantea (CS) in Via R. Margherita n° 13;
- 9) **ABBATE Antonio** nato a Guatire (Venezuela) il 17.03.1968 residente in Amantea (CS) Via Roma n° 27;
- 10) **ABBATE Mario Raul** nato a Guatire (Venezuela) il 12.06.1976 residente in Amantea (CS) Via R. Margherita n° 13,

tutti, in qualità di proprietari delle porzioni di fabbricato sopra indicato, la messa in sicurezza dello stesso, a propria cura e spese, con avvio immediato delle operazioni e conclusione delle stesse entro e non oltre 20 giorni dalla data di notifica della presente.

Le operazioni di messa in sicurezza dovranno consistere nella rimozione di tutte le parti pericolanti dell'immobile al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Le operazioni dovranno essere eseguite da impresa abilitata e sotto la costante sorveglianza di tecnico abilitato da nominarsi a propria cura e spese , ed a termine delle stesse dovrà provvedersi a produrre apposita relazione tecnica sull'intervento eseguito ed attestarne la buona esecuzione e l'eliminazione del pericolo sottoscritta dal Tecnico e dai Proprietari,

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'avvio immediato delle operazioni di messa in sicurezza, si provvederà d'ufficio con spese da addebitarsi al proprietario e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Paola per la trasmissione della notizia di reato all'Autorità Giudiziaria;

Che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti, se compatibili con l'eliminazione della situazione di pericolo, i vincoli di tutela e conservazione imposte dalle vigenti norme in materia edilizie e paesaggistiche;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, i quali ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa,

DISPONE

La notifica del presente provvedimento agli interessati per il tramite del messo comunale;

La Polizia Municipale è incaricata della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

Che la presente ordinanza:

sia pubblicata all'Albo Pretorio ;

sia trasmessa al sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D. Lgs. Nr. 267/2000;

sia trasmessa al Comando Stazione Carabinieri di Amantea;

sia trasmessa, per conoscenza, alla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza,

AVVERTE ALTRESI'

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Calabria entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Lorello.

Amantea 17/04/2015



IL SINDACO

(Dott.ssa Monica SABATINO)

