



# CITTA' DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 07 del Reg.	Oggetto: Modifica ed integrazione per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.
Data 12.03.2012	

L'anno **DUEMILAUDODICI** il giorno **12** del mese di **MARZO** alle ore **18,45** convocato con appositi avvisi, regolarmente notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **PRIMA** convocazione, in sessione straordinaria, risultano all'appello nominale, presenti e assenti i Sigg.ri Consiglieri come appresso notato:

N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente	N° Ord	Generalità dei Componenti	Presente	Assente
1)	TONNARA Francesco (sindaco)	SI		10)	PUGLIANO Vincenzo	SI	
2)	TEMPO Sergio	SI		11)	RUGGIERO Pasquale	SI	
3)	SABATINO Monica	SI		12)	PIZZINO Mario	SI	
4)	CARRATELLI Antonio	SI		13)	SIGNORELLI Tommaso	SI	
5)	MAZZEI Sante	SI		14)	NESI Giuseppe	SI	
6)	SOCIEVOLE Marcello		SI	15)	CHILELLI Francesco	SI	
7)	VADACCHINO Michele	SI		16)	MORELLI Giovanni battista	SI	
8)	SURIANO Gianfranco	SI		17)	RUBINO Antonio	SI	
9)	CAPPELLI Luciano	SI					

<b>PRESENTI</b>	<b>16</b>
<b>Assegnati</b>	<b>17</b>

<b>ASSENTI</b>	<b>01</b>
<b>In carica</b>	<b>17</b>

**ASSUME** la Presidenza la **Dott.ssa Monica SABATINO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale**.

**PARTECIPA** alla riunione il **Vice Segretario Generale Dr. Giuseppe SABATINO**

*la seduta è pubblica*

**LA PRESIDENTE**

Constatato il numero legale dei presenti, n. **16** consiglieri per la validità della seduta.

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SABATINO MONICA**, introduce l'argomento iscritto al punto 6) dell'ordine del giorno della seduta consiliare in corso, di cui alla proposta di deliberazione per come predisposta dall'Ufficio Tributi avente a oggetto: **“Modifica ed integrazione per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.”**;

Prende la parola il Consigliere **Sergio Tempo** il quale relaziona sul punto posto all'ordine del giorno.

**IN ASSENZA DI ALTRI INTERVENTI** il Presidente dichiara terminato il dibattito sull'argomento in trattazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**SENTITI** gli interventi del Presidente del Consiglio Dott.ssa Monica SABATINO e dell'Assessore Sergio Tempo;

**VISTA** la proposta di deliberazione, per come predisposta dall'Ufficio Tributi avente a oggetto: **“Modifica ed integrazione per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.”** Allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale ;

**RITENUTO** di dover farla propria, integralmente ed in ogni sua parte in quando motivata, legittima e quindi meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione:

- a) del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.);
- b) del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, da parte del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267 (T.U.E.L.)

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE ESPRESSA PER ALZATA DI MANO**

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 16
CONSIGLIERI ASTENUTI	N. 00
VOTI CONTRARI	N. 00
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

### **DELIBERA**

- 1) **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **APPROVARE** come approva, la proposta di deliberazione, per come predisposta dall'Ufficio Tributi avente a oggetto: **“Modifica ed integrazione per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.”** e per l'effetto:
  - **ADOTTARE**, in sostituzione ed integrazione di quello precedente, l'allegato Regolamento per l'applicazione degli **“INCENTIVI ALLE ATTIVITA' CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DI AMANTEA”**, che si compone di n. 11 articoli;
  - **PRECISARE** che le agevolazioni tributarie, oggetto dell'allegato Regolamento, hanno la durata di anni 5 (cinque) a far data dal rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente o comunque fino alla cessazione dell'attività aperta nel Centro Storico di Amantea, così come individuata nel medesimo;
  - **DARE ATTO** che:
    - a) le attività soggette ad agevolazioni sono quelle richiamate nell'art 4) del presente Regolamento;

- b) I soggetti che possono accedere alle agevolazioni sono quelli richiamati nell'art. 2) del presente Regolamento;
- c) le agevolazioni riguardano i Tributi comunali richiamati nell'art. 5) del presente Regolamento;
- d) le aree interessate alla concessione delle agevolazioni sono quelle individuate nell'art. 6) del presente Regolamento.
- DARE ATTO, altresì, che la presente deliberazione ha effetto integrativo e modificativo degli articoli:
  - a) art. 13 della legge n. 214/2011 in materia di IMU.
  - b) 26 del Regolamento comunale per l'applicazione della Tosap.
  - c) 67 del Regolamento comunale del Servizio Idrico Integrato.
  - d) 13 del Regolamento comunale I.C.P. (Imposta comunale sulla pubblicità).
  - e) 12 del Regolamento comunale per l'applicazione della Tarsu.



# CITTA' DI AMANTEA (Prov. di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Modifica ed integrazione Regolamento Comunale per l'applicazione degli incentivi alle attività che si insediano nel Centro Storico di Amantea.-</b>
-----------------	--

L'Ufficio Proponente: Assessorato Tributi

Si propone, l'adozione della deliberazione in oggetto. Dott. SERGIO TEMPO

Data 07-03-2011

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b> (Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)	Per quanto concerne la regolarità tecnica, dato atto dell'avvenuto compimento delle procedure tecnico amministrative previste dalla vigente legislazione, esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>07-03-2011</u> Resp. Ufficio Tributi  <p style="text-align: right;"><b>Carmelo Zucco</b> </p>
--	--

<b>PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b> (Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 Ai sensi dell'art. 53 L.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni)	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>07/03/2011</u> Il Responsabile: <b>Dr. Giuseppe SABATINO</b>
--	--

Cap..... Competenza Residui Il Sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art.55, comma 5 della legge 8.6.90 n°142, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto". <p style="text-align: center;">A T T E S T A</p> come da prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva spesa di £.....	- somma stanziata..... - variaz. In aumento..... - variaz. In diminuzione..... - somme già impegnate..... - somma disponibile..... Data _____ Il Responsabile: <b>Dr. Giuseppe SABATINO</b>
---	---

Data e ora della seduta	Ordine del giorno	Determinazione dell'organo deliberante
<u>12/5/2011</u>		<b>SI APPROVA LA PROPOSTA</b>

Deliberazione n° <u>6</u>	Presenti n° <u>16</u>	Voti Favorevoli n° <u>16</u>	Voti Contrari n° <u>0</u>	Astenuiti n° <u>0</u>
Imm.Esecutiva	Capigruppo	Co.Re.Co.		



Il Segretario Generale  
(Dott. Giuseppe SABATINO)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Centro Storico di Amantea è tra i più belli della Regione, ed in particolare della costa tirrenica, motivo per cui è luogo di meta di moltissimi turisti nell'arco dell'anno;
- che la sua rivitalizzazione è un punto fermo del documento programmatico dell'Amministrazione comunale, che guarda con molta attenzione alle problematiche del Centro Storico;
- che tra le iniziative individuate dall'Amministrazione comunale vi è quella di facilitare l'apertura di nuove attività all'interno del Centro Storico, allo scopo di aiutare ed incrementare lo sviluppo economico della parte vecchia della Città;
- che in tal senso non sono sufficienti gli interventi di consolidamento e di ristrutturazione urbanistica del Centro Storico, se non ne discende un incremento economico e sociale;
- che l'Amministrazione comunale con la delibera di Consiglio n. 26 del 21/05/2008 ha adottato apposito Regolamento contenente agevolazioni di natura tributaria a favore di quei soggetti, di età superiore agli anni 18, che intendono realizzare un progetto d'impresa a condizione che la sede operativa sia ubicata nel Centro Storico e dei proprietari di immobili concessi in affitto ad operatori economici con contratto non inferiore a sei anni;

**CIO' PREMESSO** e stante la necessità di apportare allo stesso alcune integrazioni e modifiche, specie in ordine al termine entro cui gli interessati possono presentare domanda per accedere alle misure di agevolazione tributarie sull'immobile destinato allo svolgimento dell'attività, quali:

- 1) esonero dalla Tarsu, Tosap, Imposta sulla Pubblicità, quota fissa annua dell'acqua potabile;
- 2) esonero parziale dall'IMU, in ordine alla quota di spettanza all'Ente, per i proprietari degli immobili concessi in locazione a tali soggetti e destinati alle attività economiche di cui sopra, fino alla durata del contratto di affitto, non inferiore a sei anni;

**RITENUTO** che il termine di scadenza di presentazione della domanda di accesso ai benefici non può essere a tempo determinato, ma sempre aperto in relazione alla durata che garantisce il Regolamento in vigore;

**CONSIDERATO** che il termine entro cui presentare domanda per le agevolazioni tributarie sulle attività economiche, artigiane e di servizi che si aprono all'interno del Centro Storico, possa coincidere con la stessa durata del provvedimento dei benefici in questione, ossia anni cinque;

**VISTO** l'apposito Regolamento vigente, adottato con delibera di Consiglio comunale n. 26 del 21/05/2008, composto da nove articoli;

**VISTO** il Regolamento predisposto dall'Ufficio Tributi comunale, che si compone di n. 11 articoli;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sulla Tosap;

**VISTO** la vigente legislazione in materia di IMU;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sulla Tarsu;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull'Imposta sulla Pubblicità';

**VISTO** il vigente Regolamento comunale del Servizio Idrico Integrato;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione, ai sensi dell'art. 49, comma 1) del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 ( T.U.E.L. );

- a) del parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio;
- b) del parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile di ragioneria;

## ***DELIBERA***

**LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**ADOTTARE**, in sostituzione ed integrazione di quello precedente, l'allegato Regolamento per l'applicazione degli ***"INCENTIVI ALLE ATTIVITA' CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DI AMANTEA"***, che si compone di n. 11 articoli;

**PRECISARE** che le agevolazioni tributarie, oggetto dell'allegato Regolamento, hanno la durata di anni 5 (cinque) a far data dal rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente o comunque fino alla cessazione dell'attività aperta nel Centro Storico di Amantea, così come individuata nel medesimo;

**DARE ATTO** che:

- a) le attività soggette ad agevolazioni sono quelle richiamate nell'art. 4) del presente Regolamento;
- b) i soggetti che possono accedere alle agevolazioni sono quelli richiamati nell'art. 2) del presente Regolamento;
- c) le agevolazioni riguardano i Tributi comunali richiamati nell'art. 5) del presente Regolamento;
- d) le aree interessate alla concessione delle agevolazioni sono quelle individuate nell'art. 6) del presente Regolamento.

**DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione ha effetto integrativo e modificativo degli articoli:

- a) art. 13 della legge n. 214/2011 in materia di IMU
- b) 26 del Regolamento comunale per l'applicazione della Tosap
- c) 67 del Regolamento comunale del Servizio Idrico Integrato
- d) 13 del Regolamento comunale I.C.P. ( Imposta comunale sulla pubblicità)
- e) 12 del Regolamento comunale per l'applicazione della Tarsu

**COMUNE DI AMANTEA**  
**( Provincia di Cosenza )**

**REGOLAMENTO PER**  
**L'APPLICAZIONE**  
**DEGLI INCENTIVI ALLE ATTIVITA'**  
**CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO**  
**STORICO DI AMANTEA**

## **ART. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento disciplina l'applicazione delle agevolazioni fiscali e finanziarie in ordine ai tributi comunali, delle quali possono avvalersi i soggetti richiamati nel successivo art. 2.

## **ART. 2 SOGGETTI BENEFICIARI**

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e finanziarie previste dal presente Regolamento i cittadini residenti nel territorio calabrese, di età superiore ai 18 anni, **che vogliono realizzare un progetto d'impresa** con sede legale operativa ed amministrativa nel centro storico del Comune di Amantea, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- ♦ SNC – società in nome collettivo;
- ♦ SAS – società in accomandita semplice;
- ♦ SRL – società a responsabilità limitata;
- ♦ SSRL – società semplificata a responsabilità limitata;
- ♦ SPA – società per azioni;
- ♦ SAPA – società in accomandita per azioni;
- ♦ Società Cooperative;
- ♦ Cooperative Sociali.
- ♦ ONLUS e associazione di volontariato e sportive
- ♦ Singoli Imprenditori

## **ART. 3 REQUISITI PER L'AMMISSIBILITA'**

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese, in forma singola o associata, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

- ♦ Essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio Amministrativo della C.C.I.A.A.); per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro la data di ultimazione del programma di spesa pena la revoca delle agevolazioni già concesse
- ♦ Trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria
- ♦ Non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.
- ♦ Sono esclusi da tali agevolazioni coloro i quali hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Amantea.

#### **ART. 4**

### **INIZIATIVE AMMISSIBILI E SETTORI DI INTERVENTO**

Ai fini della concessione dei benefici di cui all'art. 1 del presente Regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali appartenenti ai seguenti settori:

- ♦ Artigianato;
- ♦ Turismo;
- ♦ Fornitura di servizi destinati alla tutela ambientale, alla fruizione di beni culturali e al tempo libero;
- ♦ Fornitura di servizi rivolti a chiunque;
- ♦ Commercio al dettaglio
- ♦ Somministrazione di alimenti e bevande al pubblico
- ♦ Ambiente
- ♦ Sport e tempo libero

#### **ART. 5**

### **AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI E DURATA**

L'insieme delle agevolazioni previste dal progetto **"INCENTIVI ALLE IMPRESE CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI AMANTEA "** vengono concesse secondo le seguenti misure e modalità:

- ♦ **Esonero** totale di TARSU, TOSAP, IMPOSTA SULLA PUBBLICITA' e QUOTA FISSA ACQUA POTABILE (con esclusione del consumo), esclusivamente per l'immobile utilizzato per lo svolgimento dell'attività ammessa alle agevolazioni, per la durata dell'attività e fino alla vigenza del provvedimento di concessione dei benefici, all'interno del perimetro urbano del Centro Storico, così come determinato dal successivo art. 6.
- ♦ **Esonero** parziale dell'IMU, in ordine alla sola quota comunale, che fa capo ai proprietari degli immobili che concedono in affitto il locale oggetto delle suddette agevolazioni, previo contratto di durata non inferiore a sei anni. I rimborsi in nessun caso possono superare il totale delle somme dovute per imposte e tasse oggetto di esonero.

La durata dei benefici di cui sopra, è stabilita in anni cinque a far data dalla concessione dell'autorizzazione da parte dell'Ente.

#### **ART. 6**

### **AREE AGEVOLABILI**

Le aree da assoggettare alle presenti agevolazioni sono solo quelle ricadenti nel perimetro interno delimitato da Corso Umberto I, Via Indipendenza e fino al Castello.

#### **ART. 7**

### **CUMULABILITA' CON ALTRE AGEVOLAZIONI**

Si precisa che il divieto di cumulare le agevolazioni con altre, disposte da leggi nazionali, regionali o comunitarie o comunque concesse da Enti o istituzioni pubbliche, riguarda quelle normative che, avendo carattere di uniforme generalità per tutte le imprese e su tutto il territorio nazionale, siano qualificabili come "aiuti di stato" ai sensi degli articoli 92 e 93 del trattato di Roma. Pertanto, le agevolazioni previste dal presente Regolamento sono cumulabili con altre agevolazioni disposte da leggi nazionali, regionali, comunitarie o concesse da Enti o istituzioni pubbliche a condizione che tali agevolazioni non riguardino o non siano espressamente riferibili agli stessi beni della medesima iniziativa per la quale vengono concesse le agevolazioni al Progetto **"incentivi alle imprese che si insediano nel centro storico del Comune di Amantea"**.

## **ART. 8 DEROGHE EDILIZIE**

In deroga al vigente Regolamento Edilizio, i locali oggetto delle suddette agevolazioni devono avere un'altezza utile netta non inferiore a m. 2.75, per gli immobili la cui concessione edilizia è antecedente al 31/12/2006, fermo restando che l'attività dovrà essere svolta in locali o aree a ciò destinate e nel rispetto di tutta la normativa urbanistica, edilizia ed igienico sanitaria in vigore ; nel rispetto della programmazione regionale, dei relativi criteri e delle relative norme, che verranno recepite dal Comune, e nel rispetto di tutte le normative inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro.

## **ART. 9 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande devono essere compilate correttamente e in modo completo ed esclusivamente su modello prestampato, da ritirarsi presso l'ufficio Segreteria del Comune di Amantea.

Le stesse dovranno pervenire a: **Comune di Amantea - Ufficio Segreteria - C.so Umberto I - 87032 Amantea (CS)**, mediante plico raccomandato A/R o protocollo a mano presso l'Ufficio del Protocollo del Comune di Amantea.

Il modello di cui al punto 1) del presente articolo è valido per tutte le iniziative agevolabili ed è composto dal modulo di domanda, da una dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali e da una scheda tecnica, contenente i principali dati, le informazioni sulla ditta proponente e sul progetto di investimenti. Sia il modulo che la domanda devono essere predisposti in duplice copia.

Qualora la domanda risulti incompleta, l'ufficio richiederà l'integrazione con una specifica, formale nota inviata con raccomandata A/R o mezzo messo comunale.

Gli interessati sono tenuti a corrispondere in modo puntuale e completo alla richiesta del suddetto ufficio con una nota trasmessa a mezzo raccomandata A/R, entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della richiesta; in caso contrario la domanda si intende a tutti gli effetti decaduta dandone l'ufficio stesso tempestiva comunicazione agli interessati.

## **ART. 10 REVOCHE**

Il Comune di Amantea, con provvedimento della Giunta, procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo eventuale accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa.

La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali somme erogate e delle spese, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività d'impresa può essere consentita solo in casi eccezionali e previa specifica autorizzazione da parte del Comune di Amantea, con procedimento di Giunta.

## **ART. 11 ENTRATA IN VIGORE**

Il presente Regolamento modifica e sostituisce ogni altro emanato in precedenza ed entra in vigore il 01/01/2012

*deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Dr. Giuseppe SABATINO)

**LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to (Dott.ssa Monica SABATINO)

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA CHE**

- la presente deliberazione è stata affissa a questo albo pretorio on-line del Comune a partire dal 13 MAR. 2012 con n° 140 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL approvato con D.Lgs.18.08.2000, n°267.

Per la pubblicazione all'Albo pretorio  
F.to Vicente MAURIZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dr. Giuseppe SABATINO)

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li 13 MAR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Giuseppe SABATINO)



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi 13 MAR. 2012 al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art.124, comma 1 TUEL, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché:

↑ decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, TUEL)

↑ perché dichiarata immediatamente eseguibile(art.134, comma 4 - TUEL)

IL SEGRETARIO GENERALE